

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΑ:

Η Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή διενεργεί πρόσκληση ενδιαφέροντος προς εξεύρεση αναδόχου, για την εκμετάλλευση Πωλητηρίου αναμνηστικών ειδών στο Παναθηναϊκό Στάδιο.

Το Παναθηναϊκό Στάδιο λειτουργεί ως επισκέψιμο τουριστικό αξιοθέατο με προσέλευση άνω των 350.000 επισκεπτών ετησίως. Στο Στάδιο πραγματοποιείται μεγάλος αριθμός εκδηλώσεων.

Το Πωλητήριο του Παναθηναϊκού Σταδίου λειτουργεί από το έτος 2013 σε μία ήπια κινητή κατασκευή, εμβαδού περίπου 6 τ.μ., η οποία είναι τοποθετημένη στη δεξιά πλευρά της πλατείας μπροστά από το Παναθηναϊκό Στάδιο και η οποία μπορεί να μεταφέρεται, όταν απαιτηθεί. Ταυτόχρονα το πωλητήριο αυτό χρησιμοποιεί ως αποθηκευτικό χώρο μία αποθήκη εντός του Παναθηναϊκού Σταδίου εμβαδού περίπου 20 τ.μ.

Εκτός από το ανωτέρω περιγραφόμενο πωλητήριο λειτουργεί και δεύτερο πωλητήριο, που βρίσκεται στο αίθριο του Παναθηναϊκού Σταδίου, στην πίσω πλευρά του, στο χώρο που βρίσκονται οι δάδες των Ολυμπιακών Αγώνων. Στο σημείο αυτό παραχωρούνται δύο χώροι εμβαδού περίπου 15 τ.μ. ο κάθε ένας, που χρησιμοποιούνται ως πωλητήριο και αποθήκη αντίστοιχα. Η Ε.Ο.Ε. θα παραχωρήσει στον ανάδοχο τους παραπάνω χώρους έναντι τιμήματος και θα παρέχει επίσης στον ανάδοχο δωρεάν ηλεκτρικό ρεύμα για τη λειτουργία τους. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης θα είναι πέντε (6) έτη, με δικαίωμα της ΕΟΕ να παρατείνει τη παραχώρηση μονομερώς για επιπλέον (3) τρία έτη.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαιτούμενων αδειών για τη λειτουργία του πωλητηρίου. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση, εντός έξι μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, να πραγματοποιήσει ριζική ανακαίνιση των χώρων που εκμισθώνονται έτσι ώστε να διευκολυνθεί η λειτουργικότητα και να βελτιωθεί η αισθητική εικόνα για τους επισκέπτες του Παναθηναϊκού Σταδίου.

Το τίμημα της παραχώρησης θα υπολογισθεί σε ποσοστό επί των ακαθάριστων πωλήσεων των αναμνηστικών ειδών, το οποίο θα υπολογίζεται μετά την αφαίρεση του ΦΠΑ. Το ποσοστό θα ανέρχεται σε 17% και το ποσό που θα καταβάλλεται σε ετήσια βάση από τον ανάδοχο προς την Ε.Ο.Ε. δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 72.000 €.

Οι λεπτομέρειες της παραχώρησης, οι υποχρεώσεις των δύο πλευρών και ο τρόπος υπολογισμού και απόδοσης του τιμήματος στην ΕΟΕ περιλαμβάνονται στο συνημμένο Παράρτημα «Α»

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ:

Οι φάκελοι των προσφορών θα κατατεθούν ενώπιον της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού έως 4-5-2026 και ώρα 10 π.μ. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει στην προσφορά τους να τεκμηριώνουν πλήρως, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά, την εμπειρία τους σε αντίστοιχο έργο και συγκεκριμένα:

- Να έχουν λειτουργήσει, κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας από την ημερομηνία της διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού, πωλητήριο αναμνηστικών ειδών σε μουσείο ή σε επισκέψιμο χώρο μνημείων ή συλλόγων ή σε αρχαιολογικό χώρο ή σε χώρο πολιτισμού..
- Να έχουν αναπτύξει και να παρέχουν υπηρεσίες με στόχο τον εμπλουτισμό της εμπειρίας της επίσκεψης σε πολλές κατηγορίες επισκεπτών.
- Να έχουν συνεργασία με φορέα/φορείς διαχείρισης πολιτιστικού περιεχομένου.
- Να διαθέτουν πιστοποιητικό ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο, εν ισχύ, από διαπιστευμένο οργανισμό, με πεδίο εφαρμογής και την πώληση αναμνηστικών ειδών και μουσειακών αντιγράφων.

Η Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα επαλήθευσης της ακρίβειας και αξιοπιστίας των παραπάνω πληροφοριών με απευθείας επικοινωνία με τους προσδιορισμένους φορείς, τους οποίους αναφέρουν οι ενδιαφερόμενοι. Διατηρεί επίσης το δικαίωμα να αποκλείσει τον συμμετέχοντα, εάν κρίνει ότι δεν καλύπτει τα προαναφερόμενα κριτήρια.

#### ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΣ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

Η προσφορά του κάθε ενδιαφερόμενου πρέπει να περιέχει τα κατωτέρω:

1. Γενική παρουσίαση της επιχείρησης που θα περιλαμβάνει σύντομο ιστορικό εμπειρίας σε συναφείς δραστηριότητες, παροχής υπηρεσιών σε επισκέπτες πολιτιστικών, ιστορικών ή αρχαιολογικών χώρων
2. Το επιχειρηματικό Πλάνο αξιοποίησης του πωλητηρίου
3. Τις ενέργειες στις οποίες θα προβεί για τις εγκρίσεις των συμβουλίων της Αρχαιολογίας ΚΑΣ - ΚΣΝΜ και της Ε.Ο.Ε. (ο ανάδοχος υποχρεούται να αναλάβει εξολοκλήρου όλες τις απαραίτητες διαδικασίες

αδειοδότησης από τους αρμόδιους φορείς)

4. Την ομάδα έργου και το προσωπικό που θα διαχειρίζεται την υπηρεσία προς το κοινό
5. Τις προτάσεις για τα πωλητέα
6. Το πρόγραμμα προβολής στο κοινό

Διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού:

Η αξιολόγηση των προσφορών των υποψηφίων Αναδόχων, για την επιλογή του καταλληλότερου, θα γίνει με βάση το μεγαλύτερο εγγυημένο ετήσιο μίσθωμα.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε κλειστή συνεδρίαση από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, στις 4-5-2026 και ώρα 12.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού την ημέρα διενέργειας αυτού θα αποσφραγίσει τον φάκελο όλων των προσφορών . Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής, θα ανοιχτούν οι οικονομικές προσφορές όσων συμμετεχόντων κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα διακήρυξη δικαιολογητικά συμμετοχής και θα συνταχθεί πρακτικό των συμμετεχόντων και των οικονομικών προσφορών αυτών. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της διαδικασίας..

#### ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η σύμβαση με τον επιλεγέντα θα υπογραφεί με την προσκόμιση των αναγκαίων εγγράφων όπως αυτά προσδιορίζονται στο **Παράρτημα Β**. Ημερομηνία έναρξης της σύμβασης ορίζεται ενδεικτικά η 20/5/2026

Η ΕΟΕ μπορεί να κηρύξει άγονη την παρούσα διαδικασία, αν κρίνει τούτο αναγκαίο, χωρίς την παραμικρή δέσμευση και επιβάρυνση έναντι οποιουδήποτε συμμετέχοντα σε αυτόν.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε σχετική πληροφορία, αρμόδιος κος Κων/νος Τσουράκης, Προϊστάμενος Παναθηναϊκού Σταδίου, τηλέφωνο: 210 7522984-5.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ « Α »

### Της από 21-4-2026 Πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την εκμετάλλευση πωλητηρίου αναμνηστικών ειδών στο Παναθηναϊκό Στάδιο

#### 1. - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει :

**1.1** Την ευθύνη φύλαξης παραχωρούμενων χώρων.

**1.2** Κατόπιν προτάσεως του Αναδόχου και έγγραφης συναίνεσης και αποδοχής της από την ΕΟΕ, ο Ανάδοχος θα μπορεί να τροποποιεί την υφιστάμενη κινητή κατασκευή. Ο Ανάδοχος δεν θα έχει δικαίωμα μετακίνησης της εν λόγω κατασκευής. Δύναται, όμως, εφόσον επιθυμεί τη μετακίνηση για ειδικά αιτιολογημένο λόγο και περίπτωση, κατόπιν της έγγραφης συναίνεσης και αποδοχής της ΕΟΕ, να μετακινεί την κατασκευή στον χώρο της πλατείας του Σταδίου που θα έχει εκ των προτέρων υποδείξει ή συναινέσει/αποδεχθεί η ΕΟΕ.

**1.3** Την τοποθέτηση δύο αυτόματων πωλητών συλλεκτικών νομισμάτων και συλλεκτικών χαρτονομισμάτων που θα φτιαχτούν ειδικά για το Στάδιο στους χώρους που θα υποδειχθούν. Το κόστος κατασκευής και προμήθειας των εν λόγω αυτόματων πωλητών και νομισμάτων θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Για την κατασκευή και την προμήθειά τους θα συνεργαστούν οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΕΟΕ με τον Ανάδοχο ώστε οι αυτόματοι πωλητές και τα νομίσματα να πληρούν τις προδιαγραφές που θα θέσει η ΕΟΕ και να είναι σύμφωνα με τους καταστατικούς σκοπούς της και κανονισμούς αυτής και της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής («ΔΟΕ»).

**1.4** Την σχεδίαση και προμήθεια των προϊόντων που θα πωλούνται στο κατάστημα. Το κόστος σχεδίασης, προμήθειας και κατασκευής των εν λόγω προϊόντων θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Για την σχεδίαση, κατασκευή και την προμήθειά τους θα συνεργαστούν οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΕΟΕ με τον Ανάδοχο ώστε τα προϊόντα να πληρούν τις προδιαγραφές που θα θέσει η ΕΟΕ και να είναι σύμφωνα με τους καταστατικούς σκοπούς της και κανονισμούς αυτής και της ΔΟΕ.

Τα προϊόντα, τα οποία θα επιτρέπεται να πωλούνται αποκλειστικά και μόνον στο πωλητήριο του Παναθηναϊκού Σταδίου ή μέσω της επίσημης ιστοσελίδας αυτού (e-shop, βλ. κατωτέρω) και για τα οποία, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα έχει εκ των προτέρων υποδείξει ή συναινέσει/αποδεχθεί η ΕΟΕ, θα αποτυπώνονται κάθε φορά ειδικά και συγκεκριμένα σε έγχρωμες αποτυπώσεις, οι οποίες, κάθε φορά που θα προστίθεται νέο προϊόν ή θα αντικαθίσταται κάποιο κλπ., θα προστίθενται ως παραρτήματα στην παρούσα. Για κάθε επιμέρους προϊόν που θα συμφωνείται μεταξύ των μερών να πωλείται στο πωλητήριο του Παναθηναϊκού Σταδίου ή μέσω της επίσημης ιστοσελίδας αυτού, θα δίδεται εγγράφως η συναίνεση/αποδοχή της ΕΟΕ, συνοδευόμενη από την άδεια χρήσης τυχόν λογοτύπου ή σήματος που τυχόν θα φέρει το προϊόν, ύστερα από την εξασφάλιση, εφόσον είναι απαραίτητο, των απαιτούμενων από τη ΔΟΕ αδειών χρήσης λογοτύπων και σημάτων.

**1.5** Τη δημιουργία, με αποκλειστική δαπάνη και επιμέλεια του Αναδόχου, ειδικού διαφημιστικού που θα προβάλλεται από τις οθόνες του πωλητηρίου, για την προβολή και προώθηση των προϊόντων προς τους ενδιαφερομένους.

**1.6** Την κατασκευή ειδικής οικολογικής τσάντας - συσκευασίας, η οποία θα λειτουργεί ως μέσο προβολής του Παναθηναϊκού Σταδίου. Το κόστος κατασκευής αυτής θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Για την κατασκευή και την προμήθεια των ανωτέρω τσαντών-συσκευασιών θα συνεργαστούν οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΕΟΕ με τον Ανάδοχο ώστε να πληρούν τις προδιαγραφές που θα θέσει η ΕΟΕ και να είναι σύμφωνες με τους καταστατικούς σκοπούς της και κανονισμούς αυτής και της ΔΟΕ.

**1.7** Τη δημιουργία e-shop στο υφιστάμενο website του Σταδίου. Όλες οι σχετικές απαιτούμενες δαπάνες θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο. Για τη δημιουργία αυτής της υπηρεσίας στο υφιστάμενο website του Σταδίου θα συνεργαστούν οι αρμόδιες υπηρεσίες της ΕΟΕ με τον Ανάδοχο ώστε να πληροί τις προδιαγραφές που θα θέσει η ΕΟΕ και να είναι σύμφωνη με τους καταστατικούς σκοπούς της και κανονισμούς αυτής και της ΔΟΕ. Σημειώνεται ότι αντικείμενα που πωλούνται μέσω του e shop του Παναθηναϊκού Σταδίου από τον ανάδοχο θα περιορίζονται σε αγοραστές εντός της ελληνικής επικράτειας δεδομένων των περιορισμών που θέτουν οι εκάστοτε Εθνικές Ολυμπιακές Επιτροπές στην πώληση

προϊόντων που τυχόν θα φέρουν ολυμπιακά σύμβολα, σήματα κλπ. χωρίς την δική τους άδεια.

**1.8** Την πλήρη μηχανογράφηση του πωλητηρίου με την χρήση συστήματος BARCODE ή QR CODE με το οποίο θα ελέγχεται, σε καθημερινή βάση, το απόθεμα και οι πωλήσεις.

**1.9** Τη δημιουργία κάρτας μέλους η οποία θα παρέχει τη δυνατότητα προμήθειας ειδικής εκπαιδευτικής κάρτας για τους φίλους και τους φιλοξενούμενους του Σταδίου σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο που αναφέρεται στην προσφορά του Αναδόχου.

**1.10** Ο ανάδοχος υποχρεούται να θέσει σε πλήρη λειτουργία το πωλητήριο το αργότερο εντός μηνός από την ανάθεση της σύμβασης.

## **2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ**

**2.1** Καθημερινά θα γίνεται εκκαθάριση «Ζ» των πωλήσεων από το πωλητήριο. Αντίγραφο του «Ζ» των πωλήσεων θα προωθείται καθημερινά στο Λογιστήριο της ΕΟΕ. Η ΕΟΕ έχει το δικαίωμα όπως σε οποιαδήποτε ημέρα και ώρα πραγματοποιεί ελέγχους στο πωλητήριο για την ορθή έκδοση των αποδείξεων. Τυχόν μη έκδοση έστω και μιας αποδείξεως συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

**2.2** Στο τέλος κάθε μήνα θα καταβάλλεται το ελάχιστο - εγγυημένο ποσό της σύμβασης . Ταυτόχρονα θα γίνεται συνολική εκκαθάριση των πωλήσεων προ ΦΠΑ, δηλαδή του 17% των μηνιαίων πωλήσεων (προ ΦΠΑ) του καταστήματος. Η διαφορά του ποσοστού (θετική ή αρνητική) σε σχέση με το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο αντάλλαγμα θα καταγράφεται και θα καταβάλλεται στην ΕΟΕ ανά εξάμηνο εντός 15 ημερών από τη λήξη του Ιουνίου και του Δεκεμβρίου κάθε έτους. Εάν η διαφορά είναι αρνητική δεν θα επιστρέφεται στον ανάδοχο.

**2.3** Η ΕΟΕ, διά των αρμοδίων υπαλλήλων της, έχει το δικαίωμα να προβαίνει σε ελέγχους για την τήρηση των όρων του παρόντος.

**2.4** Η ΕΟΕ για τον ανωτέρω σκοπό της διασταύρωσης των στοιχείων των πωλούμενων προϊόντων και την διαφύλαξη των δικαιωμάτων της, έχει το δικαίωμα να αιτείται και ο Ανάδοχος την υποχρέωση να της γνωστοποιεί τα τιμολόγια και τα λοιπά νόμιμα παραστατικά (δελτία αποστολής κλπ.) προμήθειας κλπ. των προϊόντων

που, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης, θα πωλούνται στο πωλητήριο και μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Παναθηναϊκού Σταδίου (e-shop).

**2.5** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει εγγυητική επιστολή Τραπέζης, που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για την καλή εκτέλεση της σύμβασης ποσού δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ, η οποία θα παραμείνει σε ισχύ για όλη της διάρκεια της σύμβασης και θα αποδοθεί στον ανάδοχο μετά τη λήξη της.

### **3. - ΩΡΑΡΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ**

Τα πωλητήρια του Σταδίου θα λειτουργούν καθημερινά (Δευτέρα -Κυριακή) με χειμερινό ωράριο (Νοέμβριος - Φεβρουάριος) 08:00 -17:00 και θερινό ωράριο (Μάρτιος - Οκτώβριος) 08:00 -19:00.

### **4. - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται:

**4.1** Όπως προσλάβει και αμείβει το για τη λειτουργία του πωλητηρίου απαιτούμενο εξειδικευμένο προσωπικό. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του προσωπικού τούτου για όλες τις εργασιακές σχέσεις και την τήρηση της σχετικής νομοθεσίας. Η ΕΟΕ δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με την πρόσληψη ή απόλυση του προσωπικού και την μεταξύ αυτού και του Αναδόχου συνομολογούμενη σύμβαση εργασίας, ούτε φέρει ευθύνη απέναντι στους ασφαλιστικούς ή άλλους κοινωνικούς φορείς για την ασφάλιση και λοιπά δικαιώματα του εν λόγω προσωπικού. Ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως απομακρύνει άμεσα κάθε υπάλληλο του οποίου την απόλυση ήθελε τυχόν ζητήσει η ΕΟΕ λόγω ακαταλληλότητας, διαγωγής και εν γένει ασυμβιβάστου προς την αποστολή του πωλητηρίου. Αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στον υπάλληλο αυτό για κάθε απαίτησή του λόγω της απόλυσης παραμένει ο Ανάδοχος.

**4.2** Όπως διατηρεί απολύτως καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους που θα χρησιμοποιεί στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες του Προϊσταμένου και του Κοσμήτορα του Παναθηναϊκού Σταδίου.

**4.3** Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση της ακριβούς τήρησης όλων των συναφών προς τη λειτουργία του πωλητηρίου και των λοιπών τυχόν εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτό, διατάξεων καθώς και των υπό των εντεταλμένων οργάνων της ΕΟΕ οδηγιών και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών από οποιονδήποτε φορέα ή αρχή καθώς και για την τήρηση αυτών έναντι κάθε αρχής.

**4.4** Ομοίως ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, αποκλεισμένης κάθε είδους ευθύνης της ΕΟΕ, απέναντι σε κάθε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή φορέα για τυχόν δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας και συναφή δικαιώματα και άδειες που τυχόν συνδέονται με οποιονδήποτε τρόπο με τα προϊόντα που θα πωλούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

**4.5** Ο Ανάδοχος ευθύνεται για κάθε παράλειψη και πλημμελή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση ή το Νόμο, οφειλόμενη ακόμα και σε πταίσμα ή ανυπαίτια πράξη ή παράλειψη αυτού ή των προστηθέντων του.

**4.6** Ο Ανάδοχος ευθύνεται και υποχρεούται σε αποζημίωση της ΕΟΕ για κάθε φθορά ή ζημία του Σταδίου που ήθελε προξενηθεί από αυτόν ή υπαλλήλους του καθ'όλη τη διάρκεια ισχύος της υπό κρίση Σύμβασης, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται, υποχρεούμενος σε άμεση καταβολή στην ΕΟΕ του χρηματικού ποσού που απαιτείται προς αποκατάσταση αυτής, πέραν των άλλων τυχόν ποινικών ή αστικών ευθυνών του.

**4.7** Ουδεμία παρέμβαση επιτρέπεται στον χώρο του Σταδίου, πέραν των όσων έχουν επιτραπεί με την παρούσα . Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων οποιουδήποτε είδους ούτε η καθ' οιονδήποτε τρόπο αλλαγή των επιφανειών και της όψης του Σταδίου, εκτός αν υπάρχει ειδική έγγραφη άδεια της ΕΟΕ.

**4.8** Περαιτέρω ο Ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί πάντα το πωλητήριο σε πλήρη λειτουργία κατά τα ανωτέρω συμφωνηθέντα και να παρέχει τις συμφωνημένες με την παρούσα υπηρεσίες συνεχώς και αδιαλείπτως, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παρούσα.

**4.9** Να είναι πάντα διαθέσιμος, προκειμένου να αντιμετωπιστεί άμεσα οποιαδήποτε τυχόν δυσλειτουργία τυχόν προκόψει Ο Ανάδοχος δε δικαιούται σε ολική ή μερική εκχώρηση ή μεταβίβαση των δικαιωμάτων του.

**4.10** Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται, χωρίς την προηγούμενη ρητή συναίνεση και αποδοχή της ΕΟΕ, να πωλεί τα προϊόντα που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας με άλλον τρόπο ή σε άλλο σημείο, πέραν από όσα αναφέρονται στο παρόν. Ειδικότερα δεν δικαιούται να πωλεί τα προϊόντα που αποτελούν αντικείμενο της παρούσας και περιλαμβάνονται σε αυτήν και στα παραρτήματα της (παρόντα και μελλοντικά) ει μη μόνο στο πωλητήριο του Σταδίου και μέσω της επίσημης Ιστοσελίδας του Σταδίου (e- shop). Η τυχόν πώληση των υπό κρίση προϊόντων σε άλλες επιχειρήσεις προϋποθέτει την προηγούμενη συναίνεση και αποδοχή της ΕΟΕ.

**4.11** Η ΕΟΕ υποχρεούται να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για την διάθεση παροχής ηλεκτρικού ρεύματος στο πωλητήριο. Το σχετικό κόστος καθώς και το κόστος της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος στα πλαίσια λειτουργίας του πωλητηρίου βαρύνει την ΕΟΕ.

**4.12** Τυχόν λογότυπα της ΕΟΕ που τυχόν - κατόπιν ειδικής προηγούμενης αδείας της ΕΟΕ - θα χρησιμοποιούνται από τον Ανάδοχο στο πλαίσιο υλοποίησης της παρούσας, ανήκουν αποκλειστικά στην ΕΟΕ. Η ΕΟΕ έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσής τους. Το δικαίωμα αυτό δεν εκχωρείται με οποιονδήποτε τρόπο και έννοια στην Ανάδοχο παρά μόνο στις περιπτώσεις που σύμφωνα με το Νόμο και τους κανονισμούς της ΕΟΕ και της ΔΟΕ θα έχει προηγουμένως χορηγήσει ειδική έγγραφη άδεια η ΕΟΕ. Η παρούσα δεν αποτελεί παροχή τέτοιας αδείας παρά μόνο αν αυτό ειδικά ορίζεται σε κάποιον επιμέρους όρο της και για τους σκοπούς της παρούσας. Ο παραπάνω όρος συμφωνείται ως ιδιαιτέρως ουσιώδης και τυχόν παράβασή του αποτελεί εξαιρετικά επιβαρυντικό λόγο καταγγελίας της Σύμβασης, χωρίς μάλιστα να αποκλείεται υποχρέωση του Αναδόχου προς αποζημίωση της ΕΟΕ για κάθε θετική και αποθετική ζημία, που αυτή θα υποστεί από μια τέτοια τυχόν παράβαση, τόσο κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, όσο και μετά τη λήξη της ή την πρόωρη λύση της.

**4.13** Τα δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας που συνδέονται με τις ιδέες κατασκευής και δημιουργίας των προϊόντων που θα πωλούνται στο πωλητήριο του Σταδίου ή μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του Σταδίου, σύμφωνα με όσα ορίζονται ανωτέρω, καθώς και τα συναφή δικαιώματα που συνδέονται με τα προϊόντα αυτά

καθ' εαυτά θα ανήκουν αποκλειστικά στην ΕΟΕ. Προς το σκοπό αυτό ο Ανάδοχος υποχρεούται στις επιμέρους συμβάσεις που θα συνάπτει με τους εκάστοτε προμηθευτές να κάνει ρητή μνεία του ως άνω γεγονότος και σε κάθε περίπτωση να προβαίνει σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τον ανωτέρω σκοπό της ελεύθερης από δικαιώματα τρίτων και πλήρους κατοχύρωσης των ανωτέρω δικαιωμάτων υπέρ της ΕΟΕ.

#### **5. - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ**

Η ΕΟΕ έχει δικαίωμα να παραχωρεί το Στάδιο σε τρίτους για εκδηλώσεις πολιτιστικού και αθλητικού περιεχομένου που είναι σύμφωνες με τους σκοπούς της. Σε αυτή την περίπτωση η ΕΟΕ θα ενημερώνει τον Ανάδοχο σχετικά με τις εκδηλώσεις καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις της Σύμβασης, κυρίως όσον αφορά την υποχρέωση του Αναδόχου να μετακινεί το πωλητήριο, τις οποίες (τροποποιήσεις της Σύμβασης) ο Ανάδοχος δεσμεύεται να τηρεί και πλήρως αποδέχεται. Λόγω των ανωτέρω εκδηλώσεων και ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να αιτείται την μετακίνηση του πωλητηρίου, η οποία τελεί υπό την προϋπόθεση της προηγούμενης συναίνεσης και αποδοχής της ΕΟΕ. Η ΕΟΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωστοποιεί στους τρίτους την λειτουργία του πωλητηρίου και να φροντίζει να μην παρακωλύεται η απρόσκοπτη λειτουργία του.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ « Β »

### Της από 21-4-2026 Πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την εκμετάλλευση πωλητηρίου αναμνηστικών ειδών στο Παναθηναϊκό Στάδιο

Ο υποψήφιος ανάδοχος κατά την υπογραφή της σύμβασης, οφείλει να καταθέσει, υποχρεωτικά φάκελο δικαιολογητικών, ο οποίος θα περιέχει τα ακόλουθα:  
**Πιστοποιητικό** ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις του, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής)

**Πιστοποιητικό** φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις

**Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου**

**Πιστοποιητικό φερεγγυότητας αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου

**Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου**, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή του σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμα του ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή, που θα έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.