

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ(Ε.Ο.Ε.)
ΝΠΙΔ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα
με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα**

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2020

(1^η Ιανουαρίου 2020 έως 31^η Δεκεμβρίου 2020)

2^η ΧΡΗΣΗ ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου

Α.Φ.Μ. : 090002456

Περιεχόμενα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της ΕΟΕ	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2020	5
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	5
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	6
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	6
1. Γενικές πληροφορίες	6
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Οντότητα.....	11
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	11
2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης....	122
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	123
2.5 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	134
2.6 Απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
2.7 Προκ/λές δαπανών & λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.	177
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	177
2.9 Στοιχεία καθαρής θέσης (αποθεματικά & υπόλοιπο πλεονασ/των εις νέο)..	17
2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις	18
2.11 Παροχές στο προσωπικό.....	18
2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	19
2.13 Αναγνώριση εσόδων–εξόδων	19
2.14 Προβλέψεις	19
2.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	200
2.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών .	200
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .	211
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ.....	211
E.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	211
E.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία– Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	277
E.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές.....	277
E.3.1 Απαιτήσεις.....	27
E.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου	28
E.3.3 Λοιπές απαιτήσεις.....	29
E.3.4 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	29
E.3.5 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
ΠΑΘΗΤΙΚΟ.....	30
Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	30
Π.1.1 Κεφάλαιο	30
Π2. Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις Νέο	30
Π.2.1 Διαφορές Εύλογης Αξίας.....	30
Π.2.2 Αποτελέσματα (Ελλείμματα) εις νέο	30
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	31
Π.2.3 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31
Π.2.4 Λοιπές Προβλέψεις	321

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	312
Κρατικές Επιχορηγήσεις	322
Π.2.5 Υποχρεώσεις	32
Π.2.6 Λοιποί φόροι τέλη.....	333
Π.2.7 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης.....	33
Π.2.8 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	33
Π.2.9 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	344
Π.2.10 Έσοδα επόμενων χρήσεων	344
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ.....	355
A.1 Έσοδα	355
A.2 Παροχές σε εργαζομένους.....	365
A.3 Λοιπά Συνήθη Έσοδα	366
A.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες	377
A.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	388
A.6 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	388
A.7 Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα.....	388
3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	399
ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	41
ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	41
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	42

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(2^η ΧΡΗΣΗ ΩΣ ΝΟΜΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ)**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2020

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα	Ε.1	10.191.607,46 €	10.520.605,94 €
Λοιπός εξοπλισμός	Ε.1	60.977,41 €	32.554,05 €
Επενδυτικά Ακίνητα	Ε.1	17.084.760,98 €	17.454.197,65 €
Σύνολο		27.337.345,85 €	28.007.357,64 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Ε.2	922.678,58 €	941.589,95 €
Σύνολο		922.678,58 €	941.589,95 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		922.678,58 €	941.589,95 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Απαιτήσεις	Ε.3.1	252.079,02 €	1.467.134,20 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	Ε.3.2	4.878,20 €	8.906,65 €
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.3.3	24.469,80 €	6.041,61 €
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.3.5	221.666,78 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.3.4	3.991.965,16 €	2.972.810,34 €
Σύνολο		4.495.058,96 €	4.454.892,80 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.495.058,96 €	4.454.892,80 €
Σύνολο ενεργητικού		32.755.083,39 €	33.403.840,39 €
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	Π.1.1	28.897.119,08 €	28.897.119,08 €
Σύνολο		28.897.119,08 €	28.897.119,08 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Διαφορές Εύλογης Αξίας	Π.2.1	25.509,29 €	97,63 €
Πλεονάσματα (Ελλείμματα) εις νέο	Π.2.2	-1.015.459,68 €	-273.398,76 €
Σύνολο		-989.950,39 €	-273.301,13 €
Σύνολο καθαρής θέσης		27.907.168,69 €	28.623.817,95 €
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Π.2.3	111.970,58 €	112.880,60 €
Λοιπές προβλέψεις	Π.2.4	27.800,00 €	97.000,00 €
Σύνολο		139.770,58 €	209.880,60 €
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις	Π.2.5	51.439,70 €	60.392,24 €
Λοιποί φόροι και τέλη	Π.2.6	24.969,84 €	31.772,79 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.2.7	7.565,40 €	0,00 €
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.2.8	293.333,18 €	212.075,36 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Π.2.9	14.118,87 €	22.834,50 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	Π.2.10	4.316.717,13 €	4.243.066,95 €
Σύνολο		4.708.144,12 €	4.570.141,84 €
Σύνολο υποχρεώσεων		4.708.144,12 €	4.570.141,84 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		32.755.083,39 €	33.403.840,39 €

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης					
Υπόδειγμα Β.6 Παραρτήματος Ν.4308/14					
		Σημείωση	Περιουσιακά Στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020)	Προηγούμενη Χρήση (22 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)
μείον	73+74+75	A1	Εσοδα (καθαρά)	3.757.727,43	396.303,03
μείον	60	A2	Παροχές σε εργαζόμενους	836.787,40	123.426,45
μείον	66		Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	657.196,02	73.269,63
μείον	61+62+63+64+67 +68.00+81+82	A4	Λοιπά Έξοδα και ζημιές	3.079.177,63	564.006,21
πλέον	78+79+81+82	A3	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	163.631,01	89.339,13
μείον	68.01	A5	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	84.060,86	0,00
πλέον	76	A6	Έσοδα Κεφαλαίων (Τόκοι πιστωτικοί)	14.274,67	1.825,86
μείον	65	A7	Τόκοι Χρεωστικοί και συναφή κονδύλια	20.472,12	164,49
(=)			Πλεόνασμα (Έλλειμμα) προ φόρων	-742.060,92	-273.398,76
μείον			Φόροι	0,00	0,00
(=)			Έλλειμμα περιόδου μετά από φόρους	-742.060,92	-273.398,76

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις				
	Κεφάλαιο	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Πλεονάσματα (Ελλείμματα) εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2019	28.897.119,08	97,63	-273.398,76	28.623.817,95
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		25.411,66	0,00	25.411,66
Αποτελέσματα περιόδου			-742.060,92	-742.060,92
Υπόλοιπο 31.12.2020	28.897.119,08	25.509,29	-1.015.459,68	27.907.168,69

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.Γενικές πληροφορίες

Ο αθλητικός οργανισμός που ιδρύθηκε στις 24 Νοεμβρίου 1894 υπό την επωνυμία «Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων» (Ε.Ο.Α.) με σκοπό τη διοργάνωση των πρώτων σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων και ο οποίος απέκτησε νομική υπόσταση με το άρθρο 35 του ν. ΒΧΚΑ' της 10ης Ιουλίου 1899 (Α' 141), ανασυγκροτήθηκε με τον ν. 3148/1955 (Α' 50) και μετονομάστηκε σε «Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή» (Ε.Ο.Ε.) με την παράγραφο 1 του άρθρου 37 του ν. 2725/1999 (Α' 121) και το κατ' εξουσιοδότηση του νόμου π.δ. 130/2000 (καταστατικό), μετατρέπεται το 2019 σε μη κερδοσκοπικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, πλήρως αυτοδιοικούμενο και εποπτευόμενο από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Το καταστατικό της Ε.Ο.Ε. και οι τροποποιήσεις αυτού: α) ψηφίζονται από την Ολομέλειά της, με απόφαση που λαμβάνεται με απαρτία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) των μελών και πλειοψηφία τουλάχιστον δύο τρίτα (2/3) των έγκυρων ψήφων, β) εγκρίνονται από τη Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή (Δ.Ο.Ε.) και γ) κυρώνονται με νόμο.

Το καταστατικό της Ε.Ο.Ε., όπως ψηφίστηκε από την Ολομέλειά της Ε.Ο.Ε. κατά τη συνεδρίαση της υπ' αριθμ. 21/3.10.2019 και προεγκρίθηκε από τη Δ.Ο.Ε. με το από 24.8.2018 έγγραφό της, κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου με τον Ν.4639/2019 (ΦΕΚ 185Α/22.11.2019) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4722/ΦΕΚ 181Α/ 18.9.2020, με την επιφύλαξη τήρησης της ευρωπαϊκής νομοθεσίας, καθώς και της εθνικής νομοθεσίας που ισχύει σε συμμόρφωση προς αυτήν.

Η Ε.Ο.Ε. έχει την έδρα της σε ιδιόκτητο πολυώροφο ακίνητο στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, επί της οδού Δ. Βικέλα αρ. 52 ΤΚ: 15233, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Χολαργού και έχει Α.Φ.Μ. 090002456.

Αντικείμενο εργασιών

Ο σκοπός της Ε.Ο.Ε. ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 2 του καταστατικού της και συνίσταται στα παρακάτω:

1. Σκοπός της Ε.Ο.Ε. είναι η ανάπτυξη, προαγωγή και προστασία του Ολυμπιακού Κινήματος στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον Ολυμπιακό Καταστατικό Χάρτη.
2. Στον σκοπό και στις αρμοδιότητες της Ε.Ο.Ε. περιλαμβάνονται ιδίως:

- (α) Η μέριμνα για την ορθή ερμηνεία κι εφαρμογή των θεμελιωδών αρχών, αξιών και κανόνων του Ολυμπιακού Καταστατικού Χάρτη και η επίβλεψη και διασφάλιση της τήρησής του στην Ελλάδα.
- (β) Η προαγωγή των θεμελιωδών αρχών και αξιών του Ολυμπισμού στην Ελλάδα, ιδίως στους τομείς του αθλητισμού και της εκπαίδευσης. Για τον σκοπό αυτόν η Ε.Ο.Ε.
- (αα) μεριμνά για τη διάδοση της Ολυμπιακής παιδείας, (ββ) προωθεί την ενσωμάτωση ολυμπιακών εκπαιδευτικών προγραμμάτων σε όλες τις σχολικές βαθμίδες και στα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, (γγ) υποστηρίζει, με κάθε τρόπο και μέσο, τη λειτουργία της Εθνικής Ολυμπιακής Ακαδημίας, (δδ) ενθαρρύνει τη σύσταση Ολυμπιακών Μουσείων και ινστιτούτων κάθε είδους αφιερωμένων στην Ολυμπιακή Παιδεία, καθώς και την ανάπτυξη αθλητικών, πολιτιστικών και άλλων δράσεων ή προγραμμάτων σχετικά με το Ολυμπιακό Κίνημα.
- (γ) Η διάδοση και προάσπιση των αρχών του Φίλαθλου Πνεύματος σύμφωνα με τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας της Δ.Ο.Ε..
- (δ) Η διάδοση στη νεολαία της αγάπης για τον αθλητισμό και του σεβασμού προς το αθλητικό και ολυμπιακό ιδεώδες.
- (ε) Η ενθάρρυνση, επίβλεψη και οικονομική ενίσχυση του αθλητισμού υψηλών επιδόσεων, καθώς και του αθλητισμού για όλους.
- (στ) Η οργάνωση και υλοποίηση προγραμμάτων επιμόρφωσης των διοικητικών στελεχών του αθλητισμού και κάθε άλλης φύσεως σεμιναρίων ή εκδηλώσεων που προάγουν τις αρχές και τις αξίες του Ολυμπισμού.
- (ζ) Η υλοποίηση των δράσεων και παρεμβάσεων που εγκρίνει η Ολομέλεια της, ύστερα από εισήγηση των τακτικών επιτροπών της, καθώς και η συμβολή, με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο, σε δράσεις της Διεθνούς και της Εθνικής Ολυμπιακής Ακαδημίας ή άλλων φορέων με έργο τη διάδοση των ολυμπιακών αρχών και αξιών, σύμφωνα με τον Ολυμπιακό Καταστατικό Χάρτη της Δ.Ο.Ε..
- (η) Η ανάπτυξη και υλοποίηση δράσεων και παρεμβάσεων ενάντια σε κάθε μορφή διάκρισης και βίας στον αθλητισμό, καθώς και η ανάπτυξη και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης της κοινωνίας σχετικά με την καταπολέμηση κάθε μορφή διάκρισης και βίας στον αθλητισμό.
- (θ) Η παρακολούθηση της εφαρμογής του Παγκόσμιου Κώδικα Αντιντόπινγκ (World Anti-Doping Code) από τους ενδιαφερόμενους αθλητικούς φορείς, καθώς και η υιοθέτηση και εφαρμογή κανόνων και πολιτικών για την καταπολέμηση και την πρόληψη του ντόπινγκ, σύμφωνα με τους κανόνες και τις αρχές του Παγκόσμιου Κώδικα Αντιντόπινγκ και τον ρόλο και τα καθήκοντα που ο Κώδικας αυτός αναθέτει στις Εθνικές Ολυμπιακές Επιτροπές, ιδίως σχετικά με τις απαιτήσεις συμμετοχής σε αγώνες ή οικονομικής ενίσχυσης των αθλητών και των οικείων ομοσπονδιών και την εν γένει διαχείριση των αποτελεσμάτων των ελέγχων αντιντόπινγκ.
- (ι) Η παρακολούθηση της Εφαρμογής του Κώδικα της Δ.Ο.Ε. για την πρόληψη της χειραγώγησης αγώνων και η ενημέρωση των αθλητών και των αθλητικών Ομοσπονδιών για τις διατάξεις του.
- (ια) Η ενθάρρυνση και υποστήριξη μέτρων για την ιατρική περίθαλψη και εν γένει τη διασφάλιση και προώθηση της υγείας των αθλητών.

(ιβ) Η οικονομική επιχορήγηση και η εν γένει υποστήριξη, με κάθε άλλο μέσο ή τρόπο, των εθνικών αθλητικών ομοσπονδιών - μελών της για την ανάπτυξη, διάδοση και προαγωγή των ολυμπιακών αθλημάτων και για την προετοιμασία των αθλητών που θα εκπροσωπήσουν την Ελλάδα στους θερινούς ή χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες, στους Ευρωπαϊκούς Αγώνες, στους Μεσογειακούς Αγώνες, στους Ολυμπιακούς Αγώνες Νέων και οποιουσδήποτε άλλους ηπειρωτικούς ή διηπειρωτικούς αγώνες που τελούν υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής, των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων, καθώς και η απευθείας οικονομική ενίσχυση των αθλητών για την προετοιμασία και συμμετοχή τους στους παραπάνω αγώνες, ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αθλητικής ομοσπονδίας στη δύναμη της οποίας ανήκουν.

(ιγ) Η εν γένει διοίκηση και διαχείριση των κάθε είδους αθλητικών και μη εγκαταστάσεων που της ανήκουν κατά κυριότητα ή της έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση, των παραρτημάτων και των περιβαλλόντων χώρων αυτών, ιδίως του Καλλιμάρμαρου Παναθηναϊκού Σταδίου, του Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου της Αθήνας, της εγκατάστασης της Αρχαίας Ολυμπίας και του Μουσείου Σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων, του ξενοδοχείου επί της οδού Κηφισίας και Παντανάσσης στον Παράδεισο Αμαρουσίου και του οικήματος επί της οδού Καψάλη 4 στην Αθήνα.

Μέσα στα πλαίσια αυτά, η Ε.Ο.Ε. παραχωρεί τη χρήση των σταδίων και των λοιπών εγκαταστάσεων της σε τρίτους για τη διοργάνωση αγώνων, συνεδρίων, πολιτιστικών, κοινωνικών και κάθε άλλης φύσεως εκδηλώσεων, έναντι ανταλλάγματος καθοριζόμενο σε: (αα) ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15 %) παρακρατούμενο από τις ακαθάριστες εισπράξεις του χρήστη - διοργανωτή, αν η παραχώρηση γίνεται για τη διοργάνωση αγώνων. Η Ολομέλεια της Ε.Ο.Ε. ή, κατ' εξουσιοδότηση αυτής, η Εκτελεστική Επιτροπή, μπορεί, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, να καθορίζει ποσοστό μικρότερο του δεκαπέντε τοις εκατό (15 %), ακόμη και μηδενικό ποσοστό, αν η παραχώρηση γίνεται προς αθλητικά σωματεία ή ομοσπονδίες που καλλιεργούν ολυμπιακά αθλήματα, (ββ) ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15 %) παρακρατούμενο από τις ακαθάριστες εισπράξεις του χρήστη - διοργανωτή, αν η παραχώρηση γίνεται για τη διοργάνωση συνεδρίων, πολιτιστικών, κοινωνικών ή άλλης φύσεως εκδηλώσεων, εκτός αν η Ολομέλεια της Ε.Ο.Ε. ή, κατ' εξουσιοδότηση αυτής, η Εκτελεστική Επιτροπή, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, καθορίσει διαφορετικό ποσοστό ή αποφασίσει την καταβολή εφάπαξ χρηματικού ποσού αντί για την παρακράτηση ποσοστού επί των ακαθάριστων εισπράξεων.

Οι άνω αποφάσεις της Ολομέλειας ή της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.Ο.Ε., ανάλογα με την περίπτωση, εκδίδονται για συγκεκριμένο κάθε φορά αγώνα ή εκδήλωση, ύστερα από σχετική εισήγηση είτε του αρμοδίου τμήματος της Ε.Ο.Ε. είτε τακτικής επιτροπής της.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της ίδιας ή και της Δ.Ο.Α. και τηρουμένων των διατάξεων του Ολυμπιακού Καταστατικού Χάρτη, η Ε.Ο.Ε. παραχωρεί τη χρήση των εγκαταστάσεων της στην Αρχαία Ολυμπία χωρίς αντάλλαγμα.

(ιδ) Η προστασία με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της προσφυγής στη δικαιοσύνη, των εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων της. Ιδίως η Ε.Ο.Ε. μεριμνά για:

(αα) τη διατήρηση και διαφύλαξη των ιδιοκτησιακών της δικαιωμάτων επί του οικοπέδου επί του οποίου έχει ανεγερθεί το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών Σπύρος Λούης (Ο.Α.Κ.Α.) και οι συνοδευτικές

αυτού αθλητικές και λοιπές εγκαταστάσεις,(ββ) την επιστροφή της επικαρπίας του γηπέδου «Γεώργιος Καραϊσκάκης» άμα τη λήξει του παραχωρητηρίου προς τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) και από τη Γ.Γ.Α. προς την οντότητα «Γ. Καραϊσκάκης Α.Ε.» και(γγ) τη διατήρηση και διαφύλαξη των ιδιοκτησιακών της δικαιωμάτων στις εγκαταστάσεις όπου στεγάζεται η Διεθνής Ολυμπιακή Ακαδημία (Δ.Ο.Α.), και το Μουσείο Σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων στην Αρχαία Ολυμπία

και στα υπόλοιπα οικόπεδά της στην Αρχαία Ολυμπία και στην Αθήνα, στις περιοχές Στύλοι Ολυμπίου, Παγκράτι, Παναθηναϊκό Στάδιο - Οδός Άγρας ή όπου αλλού ευρίσκονται.

(ιε) Η συμμετοχή με εκπροσώπους της στη διοίκηση του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών (Ο.Α.Κ.Α.)σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

(ιστ) Η έκδοση και διάθεση αναμνηστικών νομισμάτων, μεταλλίων, γραμματοσήμων και άλλων αντικειμένων με την ευκαιρία τέλεσης των θερινών και χειμερινών Ολυμπιακών Αγώνων, των Ευρωπαϊκών Αγώνων, των Μεσογειακών Αγώνων, των Ολυμπιακών Αγώνων Νέων και κάθε άλλου ηπειρωτικού ή διηπειρωτικού αγώνα που τελεί υπό την αιγίδα της Δ.Ο.Ε., των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων.

(ιζ) Η έκδοση και διάθεση λευκωμάτων, ειδικών εκδόσεων σχετικά με την ανάπτυξη και προαγωγή της Ολυμπιακής Ιδέας, της ιστορίας του Ολυμπισμού και του αθλητισμού εν γένει, ενημερωτικού υλικού και κάθε είδους εντύπων.

(ιη) Η παραχώρηση αδειών χρήσης των εμβλημάτων της, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος έναντι ανταλλάγματος, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Ολομέλειας ή, κατ' εξουσιοδότηση αυτής, της Εκτελεστικής Επιτροπής, στην οποία καθορίζονται οι όροι της παραχώρησης.

(ιθ) Η σύναψη συμβάσεων χορηγίας με τρίτους (χορηγούς), με αντικείμενο την παροχή ενίσχυσης προς την Ε.Ο.Ε., σε χρήμα ή σε είδος / υπηρεσία, για την εκπλήρωση των σκοπών της, με αντιστάθμισμα την παραχώρηση στους χορηγούς, του δικαιώματος χρήσης του εμβλήματος - λογοτύπου της Ε.Ο.Ε. της παραγράφου 3του άρθρου 3 ή άλλες παροχές σε είδος / υπηρεσίες, όπως ενδεικτικά εισιτήρια για τους Ολυμπιακούς Αγώνες ή για άλλους αγώνες που τελούν υπό την αιγίδα της

Δ.Ο.Ε., των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων, εξασφάλιση διαμονής στον τόπο διεξαγωγής των αγώνων αυτών, παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων της για τη διοργάνωση συνεδρίων και κάθε είδους εκδηλώσεων.

Για την έγκυρη κατάρτιση των χορηγικών αυτών συμβάσεων απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Ολομέλειας της Ε.Ο.Ε. ή, κατ' εξουσιοδότηση αυτής, της Εκτελεστικής Επιτροπής της, στην οποία καθορίζονται ρητά τουλάχιστον η χορηγία, η αντιπαροχή της Ε.Ο.Ε. και η διάρκεια της σύμβασης.

(κ) Κάθε άλλη αρμοδιότητα που της ανατίθεται με νόμο, καθώς και κάθε αρμοδιότητα που ανατίθεται στις Εθνικές Ολυμπιακές Επιτροπές με τον Ολυμπιακό Καταστατικό Χάρτη.

Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Ε.Ο.Ε. ανήκει:

(α) Η τελική επιλογή των αθλητών που εκπροσωπούν κάθε φορά την Ελλάδα στους θερινούς ή χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες, στους Ευρωπαϊκούς Αγώνες, στους Μεσογειακούς Αγώνες, στους Ολυμπιακούς Αγώνες Νέων και σε οποιοσδήποτε άλλους ηπειρωτικούς ή διηπειρωτικούς αγώνες που

τελούν υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής, των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων.

(β) Η επιλογή της πόλης, η οποία μπορεί να διεκδικήσει τη διοργάνωση στην Ελλάδα, θερινών ή χειμερινών Ολυμπιακών Αγώνων, Ολυμπιακών Αγώνων Νέων, Ευρωπαϊκών Αγώνων που διοργανώνονται από την Ένωση Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών, Μεσογειακών Αγώνων ή άλλων ηπειρωτικών ή διηπειρωτικών αγώνων που τελούν υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ολυμπιακής, των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων, καθώς και η εποπτεία της διοργάνωσης των παραπάνω αγώνων εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στον Ολυμπιακό Καταστατικό Χάρτη.

(γ) Η μέριμνα για την τελετή Αφής της Ολυμπιακής Φλόγας στην Αρχαία Ολυμπία και την τελετή Παράδοσής της, καθώς και για τη διεξαγωγή στην Ελληνική Επικράτεια της Ολυμπιακής Λαμπαδηδρομίας, για τους θερινούς και τους χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες και για κάθε άλλη περίπτωση που αποφασίζει η Ολομέλειά της, σε συνεργασία με τη Δ.Ο.Ε..

(δ) Η παραχώρηση αδειών χρήσης του συμβόλου της εκάστοτε διοργανώτριας πόλης των Ολυμπιακών Αγώνων, ύστερα από έγκριση της Δ.Ο.Ε..

(ε) Η έκδοση ερμηνευτικών εγκυκλίων με σκοπό την άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας ή αμφισβήτησης ως προς την ερμηνεία και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος, των εσωτερικών κανονισμών και αποφάσεων της Ε.Ο.Ε., των διατάξεων του Ολυμπιακού Καταστατικού Χάρτη, των κανονισμών και των αποφάσεων της Δ.Ο.Ε. ή σχετικά με τα δικαιώματα, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις καθενός εξ αυτών ή σχετικά με άλλο ζήτημα που προκύπτει από τη λειτουργία της Ε.Ο.Ε..

Για την επίτευξη των σκοπών της, η Ε.Ο.Ε. μπορεί:

(α) να αναλαμβάνει την υλοποίηση προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή να συμμετέχει σε αυτά, σε συνεργασία με άλλες Εθνικές Ολυμπιακές Επιτροπές ή με άλλους, διεθνείς ή μη, αθλητικούς οργανισμούς,

(β) να συνάπτει συνεργασίες με μη – κυβερνητικούς ή και με κυβερνητικούς οργανισμούς, υπό τον όρο ότι το αντικείμενο, οι όροι και το γενικότερο πλαίσιο των συνεργασιών αυτών είναι σύμφωνο με τις αρχές και τους κανόνες του Ολυμπιακού Καταστατικού Χάρτη και

(γ) να εισηγείται προς τον Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού ή και κάθε άλλον αρμόδιο Υπουργό τη λήψη νομοθετικών και διοικητικών μέτρων που συμβάλλουν στην υλοποίηση των σκοπών της.

Για τη βέλτιστη διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας της και την εκπλήρωση των σκοπών της, η Ε.Ο.Ε. μπορεί να ιδρύει νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Κύριο διοικητικό όργανο είναι η Εκτελεστική Επιτροπή, με την ακόλουθη σύνθεση.

Εκτελεστική Επιτροπή	Καπράλος Σπυρίδων, Πρόεδρος Αγγελούδης Στυλιανός, Μέλος Κολυμπάδης Εμμανουήλ, Μέλος/Γενικός Γραμματέας Νικολόπουλος Αντώνιος, Μέλος/Ταμίας Αδαμόπουλος Αριστείδης, Μέλος Αργειτάκη Πολυξένη, Μέλος Καρράς Ιωάννης, Μέλος
-----------------------------	--

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από τον Πρόεδρο και τον Ταμία για λογαριασμό της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.Ο.Ε. την **6^η Μαΐου 2021** και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεδρίασε στις 06/05/2021 και ενέκρινε τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Ε.Ο.Ε. έχει επιλέξει να συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις ως **μεσαία οντότητα** σύμφωνα με τον νόμο 4308/2014 για τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Οντότητα

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της **31.12.2020** αφορούν την εταιρική χρήση από **1.1-31.12.2020**, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι δευτερές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον εν λόγω νόμο. Σημειώνεται ότι τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης αφορούν την υποδωδεκάμηνη περίοδο από **22.11-31.12.2019** κατά την οποία έγινε χρήση των διατάξεων του άρθρου 37 «Πρώτη Εφαρμογή» του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 22α Νοεμβρίου 2019. Ως εκ τούτου, τα στοιχεία των αποτελεσμάτων δεν είναι ομοειδή και συγκρίσιμα. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν είναι οι εξής:

- 1) Ισολογισμός,
- 2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
- 3) Η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
- 4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις)

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Εξαίρεση αποτελεί η αρχή της εύλογης αξίας μέσω της Καθαρής Θέσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της οντότητας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Επίσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα τα κονδύλια του Ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου ποσό €688.287,24 (Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία) του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού μεταφέρθηκε στο κονδύλι Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

β) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

2.2.2 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές.

2.2.3 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

2.2.4 Θέματα που αντιμετωπίζει η οντότητα κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με ν 4308/2014.

2.2.5 Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία η Διοίκηση εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους

παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της οντότητας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της οντότητας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την οντότητα αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.

Η ΕΟΕ παρακολουθεί ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί τη σύγκριση της διαμορφωμένης λογιστικής αξίας με το πιθανολογούμενο ανακτήσιμο ποσό. Ο ορισμός του ανακτήσιμου ποσού είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ τη εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας χρήσης (προεξοφλημένες μελλοντικές ταμιακές ροές).

Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Η ΕΟΕ εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις στα διοικητικά δικαστήρια για αξιώσεις και αποζημιώσεις κατά τρίτων σε ιδιότητα ακίνητα στα οποία της έχει αφαιρεθεί η επικαρπία (βλ. παρακάτω για γήπεδο Καραϊσκάκη και Κέντρο Τύπου). Με βάση την αρχή της συντηρητικότητας οι αξιώσεις αυτές δεν έχουν εγγραφεί στον Ισολογισμό.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Παρακάτω παρουσιάζονται οι βασικές λογιστικές πολιτικές:

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ΕΟΕ, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η οντότητα λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

2.5.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία.

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικά για την ακίνητη περιουσία της οντότητας εκπονήθηκαν εκθέσεις εκτίμησης της εύλογης αξίας από την εταιρεία με επωνυμία "ΑΞΙΕΣ ΑΕ". Με βάση τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 στην αρχή της περιόδου της πρώτης εφαρμογής η Ε.Ο.Ε. επιμέτρηση τα πάγια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. Σε αυτή την περίπτωση, η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του κάθε στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής.

Ωστόσο σε ορισμένα περιουσιακά στοιχεία λόγω της μη επαρκούς πληροφόρησης ή λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους δεν αποτιμήθηκαν και παραμένουν στον Ισολογισμό με συμβολική αξία ως μνεία περιουσιακού στοιχείου.

Οι σχετικές δαπάνες επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.

2.5.2 Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις

α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.5.3 Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

2.5.4 Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.5.5 Λειτουργική μίσθωση

Η Ε.Ο.Ε. ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.5.6 Αποσβέσεις

Οι Λογιστικές αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως η ακόλουθη κατάσταση με βάση τα στοιχεία των εκθέσεων εκτίμησης αξιών που εκπονήθηκαν από την εταιρεία με επωνυμία "ΑΞΙΕΣ ΑΕ".

ΚΤΗΡΙΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ(ΣΕ ΕΤΗ) ΚΑΤΑ ΤΗΝ 22.11.2019
ΓΡΑΦΕΙΑ/ΚΕΝΤΡΙΚΟ	26
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ	40
ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	20
ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	35
CIVITEL	30
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	35
ΚΕΝΤΡΟ ΤΥΠΟΥ	30

2.6 Απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.6.1 Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2.6.2 Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.6.3 Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

2.6.4 Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

2.6.5 Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

2.6.6 Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

2.6.7 Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6.8 Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.6.9 Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

2.6.10 Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.7.1 Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.7.2 Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Στοιχεία καθαρής θέσης (αποθεματικά και υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο)

2.9.1 Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το λογιστικό κεφάλαιο που αποτελείται από τη διαφορά ενεργητικού και παθητικού κατά την σύνταξη του Ισολογισμού έναρξης 22.11.2019. Η έννοια του κεφαλαίου έχει λογιστική αξία και δεν προβλέπεται στο καταστατικό της Ε.Ο.Ε.

β) Τα αποτελέσματα εις νέον και τυχόν αποθεματικά.

γ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του νόμου.

2.9.2 Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

2.10.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2.10.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.11 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για αυτά τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η οντότητα συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η οντότητα απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική).

2.13 Αναγνώριση εσόδων–εξόδων

2.13.1 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

2.13.2 Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.13.3 Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

2.13.4 Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.13.5 Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων και διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Κάθε δαπάνη - έξοδο αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η οντότητα έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας

αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η οντότητα προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

2.16.1 Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2.16.2 Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

2.16.3 Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ **ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Εύλογη αξία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα	2.002.700,00	8.553.960,57		10.556.660,57
Επενδυτικά Ακίνητα	7.910.929,95	9.579.183,48		17.490.113,43
Λοιπός εξοπλισμός			33.853,27	33.853,27
Αξία κτήσεως 31.12.2019	9.913.629,95	18.133.144,05	33.853,27	28.080.627,27
Προσθήκες/Μειώσεις				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα				
Επενδυτικά Ακίνητα				
Λοιπός εξοπλισμός			73.201,04	73.201,04
Σύνολο προσθηκών/μειώσεων			73.201,04	73.201,04
Αξία κτήσεως 31.12.2020 προ απομειώσεων	9.913.629,95	18.133.144,05	107.054,31	28.151.872,36
Απομειώσεις				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα				
Επενδυτικά Ακίνητα	31.801,66	52.259,20		84.060,86
Λοιπός εξοπλισμός				
Σύνολο απομειώσεων	31.801,66	52.259,20		84.060,86
Αξία κτήσεως 31.12.2020 μετά τις απομειώσεις	9.881.828,29	18.080.884,85	107.054,31	28.067.811,50
Αποσβέσεις περιόδου				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα		328.998,48		328.998,48
Επενδυτικά Ακίνητα		285.375,81		285.375,81
Λοιπός εξοπλισμός			44.777,68	44.777,68
Σύνολο αποσβέσεων περιόδου		614.374,29	44.777,68	659.151,97
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2019	9.913.629,95	18.061.173,64	32.554,05	28.007.357,64
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2020	9.881.828,29	17.394.540,15	60.977,41	27.337.345,85

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα στις 22.11.2019 (Ισολογισμός Έναρξης), 31.12.2019 και 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

			Αξία κτήσης 22.11.2019		
			Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
1 Διατηρητέο κτήριο Κολωνάκι	Επενδυτικά Ακίνητα		2.012.000,00	1.788.333,00	3.800.333,00
2 Στάδιο Καραϊσκάκη	Επενδυτικά Ακίνητα		3.707.632,69	4.244.303,53	7.951.936,22
3 Αρχαία Ολυμπία	Επενδυτικά Ακίνητα		44.700,12	141.275,88	185.976,00
4 Ακίνητο εντός οικισμού αρχαίας Ολυμπίας	Επενδυτικά Ακίνητα		7.734,67	111.371,33	119.106,00
5 ΟΑΚΑ	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
6 Κέντρο Τύπου	Επενδυτικά Ακίνητα		19.377,75	26.884,74	46.262,49
7 Γραφεία , Κεντρικό	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα		2.002.700,00	8.553.960,57	10.556.660,57
8 CIMTEL	Επενδυτικά Ακίνητα		1.988.100,00	3.267.015,00	5.255.115,00
9 Ολυμπιακό Κολυμβητήριο	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
10 9 οικόπεδα - Στύλοι Ολυμπίου Διός	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
11 9 οικόπεδα - Οδός Αγράς	Επενδυτικά Ακίνητα		131.384,72	-	131.384,72
Σύνολο			9.913.629,95	18.133.144,05	28.046.774,00

			Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019		
			Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
1 Διατηρητέο κτήριο Κολωνάκι	Επενδυτικά Ακίνητα		2.012.000,00	1.783.433,46	3.795.433,46
2 Στάδιο Καραϊσκάκη	Επενδυτικά Ακίνητα		3.707.632,69	4.225.990,96	7.933.623,65
3 Αρχαία Ολυμπία	Επενδυτικά Ακίνητα		44.700,12	140.833,53	185.533,65
4 Ακίνητο εντός οικισμού αρχαίας Ολυμπίας	Επενδυτικά Ακίνητα		7.734,67	111.142,52	118.877,19
5 ΟΑΚΑ	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
6 Κέντρο Τύπου	Επενδυτικά Ακίνητα		19.377,75	26.786,53	46.164,28
7 Γραφεία , Κεντρικό	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα		2.002.700,00	8.517.905,94	10.520.605,94
8 CIMTEL	Επενδυτικά Ακίνητα		1.988.100,00	3.255.080,70	5.243.180,70
9 Ολυμπιακό Κολυμβητήριο	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
10 9 οικόπεδα - Στύλοι Ολυμπίου Διός	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
11 9 οικόπεδα - Οδός Αγράς	Επενδυτικά Ακίνητα		131.384,72	-	131.384,72
Σύνολο			9.913.629,95	18.061.173,64	27.974.803,59

			Απομειώσεις 31.12.2020		
			Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
1 Διατηρητέο κτήριο Κολωνάκι	Επενδυτικά Ακίνητα		31.801,66	52.259,20	84.060,86
2 Στάδιο Καραϊσκάκη	Επενδυτικά Ακίνητα				
3 Αρχαία Ολυμπία	Επενδυτικά Ακίνητα				
4 Ακίνητο εντός οικισμού αρχαίας Ολυμπίας	Επενδυτικά Ακίνητα				
5 ΟΑΚΑ	Επενδυτικά Ακίνητα				
6 Κέντρο Τύπου	Επενδυτικά Ακίνητα				
7 Γραφεία , Κεντρικό	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα				
8 CIMTEL	Επενδυτικά Ακίνητα				
9 Ολυμπιακό Κολυμβητήριο	Επενδυτικά Ακίνητα				
10 9 οικόπεδα - Στύλοι Ολυμπίου Διός	Επενδυτικά Ακίνητα				
11 9 οικόπεδα - Οδός Αγράς	Επενδυτικά Ακίνητα				
Σύνολο			31.801,66	52.259,20	84.060,86

			Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020		
			Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Σύνολο
1 Διατηρητέο κτήριο Κολωνάκι	Επενδυτικά Ακίνητα		2.012.000,00	1.738.725,14	3.750.725,14
2 Στάδιο Καραϊσκάκη	Επενδυτικά Ακίνητα		3.707.632,69	4.104.725,15	7.812.357,84
3 Αρχαία Ολυμπία	Επενδυτικά Ακίνητα		44.700,12	136.797,08	181.497,20
4 Ακίνητο εντός οικισμού αρχαίας Ολυμπίας	Επενδυτικά Ακίνητα		7.734,67	105.573,95	113.308,62
5 ΟΑΚΑ	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
6 Κέντρο Τύπου	Επενδυτικά Ακίνητα		19.377,75	25.890,37	45.268,12
7 Γραφεία , Κεντρικό	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα		2.002.700,00	8.188.907,46	10.191.607,46
8 CIMTEL	Επενδυτικά Ακίνητα		1.956.298,34	3.093.921,00	5.050.219,34
9 Ολυμπιακό Κολυμβητήριο	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
10 9 οικόπεδα - Στύλοι Ολυμπίου Διός	Επενδυτικά Ακίνητα		-	-	-
11 9 οικόπεδα - Οδός Αγράς	Επενδυτικά Ακίνητα		131.384,72	-	131.384,72
Σύνολο			9.881.828,29	17.394.540,15	27.276.368,44

Για το προσδιορισμό της αξίας κτήσεως των ακινήτων συνεκτιμήθηκαν και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που τα περιβάλλουν (ενδεικτικά δωρεάν παραχώρηση επικαρπίας, απώλεια επικαρπίας και επιστροφή αυτής στο μέλλον, δυνητική χρήση εκμετάλλευσης κτλ).

Για τα υπ' αριθμόν 5, 9 και 10 ακίνητα λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους δεν προσδιορίστηκαν αξίες:

A) Η εκμετάλλευση του ΟΑΚΑ γίνεται από τρίτο, και δεν έχει προσδιορισθεί ο χρόνος που η χρήση – επικαρπία θα περιέλθει στην ΕΟΕ. Επίσης η σύνταξη ενός μοντέλου δυνητικών εξόδων και εσόδων είναι δύσκολη λόγω της μοναδικότητας και της ιδιαιτερότητας (μέγεθος – φύση) του ακινήτου αυτού.

B) Αντίθετα η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών από το Ολυμπιακό Κολυμβητήριο ισούται με την κεφαλαιακή δαπάνη για την αποκατάσταση του ακινήτου.

Γ) Τέλος, η ανταποδοτική αξιοποίηση των 9 οικοπέδων στους Στύλους Ολυμπίου Διός δεν πιθανολογείται εφικτή.

Μεθοδολογία εκτιμήσεων κατά την 22.11.2019.

A) Η αξία του υπ' αριθμ. 1 ακινήτου βασίστηκε στην μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος & στην προσέγγιση των προεξοφλούμενων ταμιακών ροών

B) Η αξία του υπ' αριθμ. 2 ακινήτου βασίστηκε σε συγκριτικά στοιχεία και στο υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης.

Γ) Η αξία του υπ' αριθμ. 7 ακινήτου βασίστηκε στη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος

Δ) Η αξία του υπ' αριθμ. 8 ακινήτου βασίστηκε στη μέθοδο των κερδών.

Παρατίθεται κατωτέρω συνοπτική έκθεση ακίνητης περιουσίας της Ε.Ο.Ε.

A. ΑΚΙΝΗΤΑ

1. Το μοναδικό ακίνητο που ανήκει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στην Ε.Ο.Ε., το οποίο είναι ελεύθερο προς πλήρη εμπορική εκμετάλλευση ή εκποίηση είναι **το ακίνητο επί της οδού Καψάλη αρ. 4, στο Κολωνάκι**. Πρόκειται για οικόπεδο εμβαδού 504,13 τ.μ., επί του οποίου είναι κτισμένη τριώροφη οικοδομή με Υπόγειο, συνολικού εμβαδού 1.174,18 τ.μ., που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο κτίριο το έτος 1990. Το ακίνητο αυτό αποκτήθηκε με συμβόλαιο παραχώρησης του 1941 από το σωματείο «Ελληνική Γυμναστική και Παιδαγωγική Εταιρεία», που λύθηκε το έτος 1940 και προέβλεπε στο καταστατικό του ότι σε περίπτωση διάλυσης όλα τα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται στην Ε.Ο.Ε.

2. Το ακίνητο αυτό έχει εκμισθωθεί στην δικηγорική εταιρεία «Ποταμίτης – Βεκρής», η οποία το έχει υπεκμισθώσει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέχρι τον Μάρτιο του 2025.

3.Τα ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα στην Ε.Ο.Ε., αλλά δεν είναι ελεύθερα προς πώληση, είναι τα ακόλουθα :

α)Το ακίνητο του Σταδίου Καραϊσκάκη, το οποίο βρίσκεται στο Νέο Φάληρο.

Το ακίνητο αυτό, συνολικής έκτασης 75.248,78 τ.μ. αποκτήθηκε κατά τα έτη 1895 και 1931 με αντίστοιχα συμβόλαια, που επικυρώθηκαν αργότερα με νομοθετικές διατάξεις και δικαστικές αποφάσεις, και με αναγκαστική απαλλοτρίωση του 1979. Με το άρθρο 46 του ν. 3019/2003 αφαιρέθηκε η εκμετάλλευση του ακινήτου από την Ε.Ο.Ε. και παραχωρήθηκε η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευσή του στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 50 χρόνια. Η τελευταία το παραχώρησε προς χρήση και εκμετάλλευση με σύμβαση 49 ετών στο σωματείο «Ολυμπιακός Σ.Φ.Π.».

Για την αφαίρεση της εκμετάλλευσης αυτή έχει ασκηθεί αγωγή αποζημίωσης κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκκρεμεί σε δεύτερο βαθμό στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών.

β) Το ακίνητο της Αρχαίας Ολυμπίας, το οποίο βρίσκεται δίπλα στον αρχαιολογικό χώρο του Αρχαίου Σταδίου της Ολυμπίας, στην Ηλεία.

Το ακίνητο αυτό έχει συνολική έκταση περίπου 425.000 τ.μ. και επ' αυτού έχουν οικοδομηθεί κτίσματα συνολικού εμβαδού 11.920 τ.μ. (Ξενώνες, εστιατόριο, συνεδριακό κέντρο, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.). Από το ακίνητο αυτό 192.000 τ.μ. είναι δημόσια δασική έκταση, η οποία έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο το 1968 για 99 έτη, 84.000 τ.μ. έχει προκύψει από αναγκαστική απαλλοτρίωση το έτος 1963 και το υπόλοιπο έχει αποκτηθεί με αγορές κτημάτων κατά την δεκαετία του 1960.

Το ακίνητο αυτό έχει παραχωρηθεί προς χρήση, χωρίς αντάλλαγμα από την Ε.Ο.Ε. στην Διεθνή Ολυμπιακή Ακαδημία (Δ.Ο.Α.) μέχρι το έτος 2035 και παράλληλα έχει υπογραφεί τριμερής συμφωνία με την Δ.Ο.Α. και την Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή για την εκ βάθρων ανακαίνιση των κτιρίων και εγκαταστάσεων, με δαπάνες της τελευταίας.

γ) Το ακίνητο εντός του οικισμού της Αρχαίας Ολυμπίας.

Το ακίνητο αυτό έχει συνολική έκταση περίπου 1.500 τ.μ. και αποκτήθηκε εν μέρει από δωρεά, προκειμένου να στεγάσει το Μουσείο της Αρχαίας Ολυμπίας και εν μέρει από αγορά όμορων οικοπέδων για να εξυπηρετηθεί το Κτίριο του Μουσείου. Επί του οικοπέδου αυτού έχει οικοδομηθεί το Μουσείο με 517 τ.μ. κύριους χώρους και 100 τ.μ. βοηθητικούς χώρους.

Το Μουσείο και το ακίνητο έχουν παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα στο Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας για χρήση και εκμετάλλευση με σύμβαση του έτους 2017 διάρκειας 12 ετών.

δ) Το ευρύτερο ακίνητο του Ολυμπιακού Σταδίου της Αθήνας, το οποίο βρίσκεται στο Μαρούσι, μεταξύ των οδών Κηφισίας, Σπ. Λούη, Κύμης, Νερατζωτίσσης και Αμαρυσσίας Αρτέμιδος.

Το ακίνητο αυτό προέκυψε από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις των ετών 1955 και 1973 εκτάσεως περίπου 875.000 τ.μ. υπέρ της ΕΟΕ «προς ίδρυσιν Πανελληνίου Ολυμπιακού Σταδίου». Από τις απαλλοτριώσεις αυτές προέκυψαν τα ακόλουθα επιμέρους ακίνητα :

δα) Το κυρίως ακίνητο του Ολυμπιακού Σταδίου (Ο.Α.Κ.Α.), το οποίο έχει έκταση 871.295 τ.μ. και συνολική επιφάνεια κτισμάτων (στάδια, κλειστά γυμναστήρια, κολυμβητήρια, ποδηλατοδρόμια, γραφεία κ.λ.π.) 268.142 τ.μ., τα οποία κατασκευάστηκαν με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου. Με το ν. 1646/1986 (άρθρο 12 επ.) ιδρύθηκε το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου «Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών Σπύρος Λούης», στο οποίο ανατέθηκε η διαχείριση και εκμετάλλευση όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο παραπάνω ακίνητο.

δβ) Τμήμα του παραπάνω ακινήτου, με πρόσοψη στη Λ. Κηφισίας, επί του οποίου έχει οικοδομηθεί το Κέντρο Τύπου των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Επί του τμήματος αυτού του ακινήτου, εκτάσεως 63.187 τ.μ., κατασκευάστηκαν με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου κτιριακές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του International Broadcasting Center. Μετά την ολοκλήρωση των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας με το άρθρο 35 του ν.3342/2005 ανατέθηκε η διαχείριση και εκμετάλλευση της συγκεκριμένης εγκατάστασης στην εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», η οποία μετά από διαγωνισμό εκμίσθωσε το Κέντρο Τύπου για 40 χρόνια για τη δημιουργία του εμπορικού κέντρου Golden Hall.

Για την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού χωρίς τη συμμετοχή ή την ωφέλεια της Ε.Ο.Ε. έχει ασκηθεί αγωγή αποζημίωσης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί.

δγ) Το ακίνητο στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Ριζαρείου, στο Χαλάνδρι, στο οποίο έχουν ανεγερθεί στα τέλη της δεκαετίας του 1990 τα κεντρικά γραφεία της ΕΟΕ.

Το ακίνητο, το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται, αποτελείται από οικόπεδο εκτάσεως 1.967 τ.μ. και από κτίριο αποτελούμενο από τρία υπόγεια, ισόγειο και πέντε ορόφους, συνολικού εμβαδού κυρίων χώρων 3.421,14 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 2.304,66 τ.μ.

δδ) Το ακίνητο στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Παντανάσσης, στο Μαρούσι, επί του οποίου έχει ανεγερθεί κατά τη δεκαετία του 2000 κτίριο Ξενοδοχείου.

Το ακίνητο αυτό αποτελείται από οικόπεδο εκτάσεως 2.209 τ.μ. και από κτίριο αποτελούμενο από τρία υπόγεια, ισόγειο και πέντε ορόφους, συνολικού εμβαδού κυρίων χώρων 3.421,14 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 2.304,66 τ.μ.

ε) Το ακίνητο του Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου, επί της οδού Αρδηττού στην Αθήνα.

Το ακίνητο αυτό έχει συνολική έκταση 6.297 τ.μ. περίπου και επ' αυτού έχουν οικοδομηθεί το 1939 από το Δημόσιο δύο κολυμβητικές δεξαμενές και κτίρια με εμβαδόν κυρίων χώρων 1.836,69 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 182,72 τ.μ.

στ) Εννέα οικόπεδα επί της οδού Αθ. Διάκου, στην Αθήνα, συνολικής έκτασης 2.467 τ.μ., εντός του αρχαιολογικού χώρου των Στηλών του Ολυμπίου Διός.

ζ) Εννέα οικόπεδα επί της οδού Άγρας, στο Παγκράτι, στην Ανατολική πλευρά του Παναθηναϊκού Σταδίου, συνολικής έκτασης 3.305,44 τ.μ.

4. Από τα προαναφερόμενα ακίνητα, τα οποία δεν είναι ελεύθερα προς πώληση, το μοναδικό που είναι ελεύθερο προς εκμετάλλευση είναι το κτίριο του Ξενοδοχείου, στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Παντανάσσης, στο Μαρούσι, το οποίο είναι μισθωμένο στην Ξενοδοχειακή επιχείρηση Civitel, έναντι μηνιαίου μισθώματος 26.367,20 €, μέχρι το έτος 2023. Προβλέπεται επιπλέον μίσθωμα ποσοστού 10% επί των ακαθαρίστων εσόδων του Ξενοδοχείου άνω των 1.500.000 € ετησίως. Στην χρήση 2020 η απαίτηση έναντι του εκμισθωτή περιορίστηκε στο 60% για εννέα (9) μήνες λόγω αποφάσεων της Ελληνικής Κυβέρνησης, ωστόσο η είσπραξη παραμένει σε εκκρεμότητα.

Όλα τα υπόλοιπα ακίνητα, όπως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω, είτε έχουν παραχωρηθεί προς χρήση σε τρίτους χωρίς αντάλλαγμα είτε είναι δεσμευμένα, με εξαίρεση τα ακίνητα των κεντρικών γραφείων (ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο) της Ε.Ο.Ε. και το Ολυμπιακό Κολυμβητήριο, που παρέμεινε μη εκμεταλλεύσιμο στην κλειόμενη χρήση και στην προηγούμενη περίοδο.

5. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παραπάνω ακινήτων.

Β. ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΡΙΤΩΝ (εκτός Ισολογισμού)

Στην Ε.Ο.Ε. έχει παραχωρηθεί κατά χρήση το Παναθηναϊκό Στάδιο της Αθήνας, το οποίο έχει κηρυχθεί αρχαιολογικός χώρος και η λειτουργία του εποπτεύεται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Νεότερων Μνημείων, από το οποίο έχει τα ακόλουθα έσοδα :

α) Τις εισπράξεις από την πώληση των εισιτηρίων στους επισκέπτες του Σταδίου και τη χρήση των αποχωρητηρίων.

β) Το μίσθωμα από την μίσθωση του κυλικείου του Σταδίου, το οποίο ανέρχεται σε 3.632,61 € μηνιαίως, μη λαμβανομένων υπόψη των μειώσεων ενοικίων λόγω COVID-19 .

γ) Το μίσθωμα από την εταιρεία που εκμεταλλεύεται το πωλητήριο του Σταδίου και την υπηρεσία ακουστικής ξενάγησης στον αρχαιολογικό χώρο, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 16,5% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα 2.500 €. Το 2020, λόγω COVID-19, το πωλητήριο του Σταδίου λειτούργησε μόνο τους τρεις πρώτους μήνες του έτους.

δ) Τα έσοδα από την εκμίσθωση του Παναθηναϊκού Σταδίου για πραγματοποίηση συναυλιών και άλλων εκδηλώσεων.

Γ. ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Δεν υπάρχουν ακίνητα της Ε.Ο.Ε., που διεκδικούνται από τρίτους, είτε ακίνητα τρίτων, τα οποία διεκδικεί η Ε.Ο.Ε."

Δ. ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η Αξία αποτίμησης του κτιρίου του Ξενοδοχείου, στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Παντανάσσης, στο Μαρούσι, που είναι μισθωμένο στην Ξενοδοχειακή επιχείρηση Civitel που είχε καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία της ΕΟΕ την 22.11.2019 απομειώθηκε στη χρήση κατά ποσό €84.060,86 λόγω της μείωσης των μισθωμάτων που επιβλήθηκε με βάση τις διατάξεις για την υποστήριξη των μισθωτών που πλήττονται από τον COVID-19. Η απομείωση αυτή επιβάρυνε την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Ε.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία– Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Η ανάλυση των Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της οντότητας έχει ως ακολούθως.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - Σημείωση : Ε.2		
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
<i>Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της οντότητας έχουν ως ακολούθως:</i>		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Διεθνής Ολυμπιακή Ακαδημία	195.533,82	253.302,71
Μερίδια Κοινού Κεφαλαίου 2501054	15.790,27	14.946,46
Μερίδια Κοινού Κεφαλαίου 2506848	711.354,49	673.340,78
Σύνολο Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	922.678,58	941.589,95

Μέρος της μεταβολής της μακροπρόθεσμης απαίτησης από τη ΔΟΑ (€40.000) έχει μεταφερθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό (βλ. αμέσως παρακάτω). Επειδή το υπόλοιπο μέρος της απαίτησης αναμένεται να εισπραχθεί κατά 50% εντός του 2022 και κατά 50% εντός του 2023 το ποσό προεξοφλήθηκε κατά ποσό €17.768,89 με επιβάρυνση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης. Η Ε.Ο.Ε διατηρεί 2 μερίδες στο Κοινό Κεφάλαιο του Ν.2469/97. Μέρος της μεταβολής ωφέλησε κατευθείαν την Καθαρή Θέση ήτοι ποσό €25.411,66 € που αντιστοιχεί στις ανατιμήσεις των μεριδίων που αντιστοιχούν στις μερίδες.

Ε.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ε.3.1 Απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - Σημείωση : Ε.3.1**Απαιτήσεις**

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες για την οντότητα παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις Εσωτερικού	212.078,72	118.548,42
Διεθνής Ολυμπιακή Ακαδημία - Μέρος Μακροπρόθεσμης απαίτησης εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	40.000,00	0,00
Απαιτήσεις Εξωτερικού (Διεθνής Ολυμπιακή Επιτροπή)	0,30	1.348.585,78
Σύνολο απαιτήσεων	252.079,02	1.467.134,20
Μείον : Πρόβλεψη υποτίμησης	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρών Απαιτήσεων	252.079,02	1.467.134,20

Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων εσωτερικού, ποσό 192.870,67 € αφορά ανείσπρακτο ποσό μισθωμάτων από την εταιρεία CIVITEL ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΕ. Η ΕΟΕ διατηρεί εις χείρας της, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 111.000,00 € που μειώνει αντίστοιχα τον κίνδυνο επισφάλειας της απαίτησης κατά το ποσό αυτό.

Ε.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι κυριότερες κατηγορίες των δουλευμένων εσόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - Σημείωση : Ε.3.2**Δουλευμένα έσοδα περιόδου**

Η ανάλυση των Δουλευμένων εσόδων περιόδου από την οντότητα παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Άλλες απαιτήσεις (ενοίκια CIVITEL)	4.878,20	8.906,65
Σύνολο Δουλευμένων εσόδων	4.878,20	8.906,65

E.3.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - Σημείωση : E.3.3		
Λοιπές απαιτήσεις		
<i>Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων από την οντότητα παρατίθεται ως ακολούθως:</i>		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Δημόσιες Αρχές Προκαταβλημένοι- Παρακρατ. Φόροι	501,08	71,71
ΦΠΑ Εισπρακτέο	16.004,84	0,00
Προκαταβολές και χρηματικές διευκολύνσεις σε προσωπικό	7.914,99	5.969,90
Πιστωτικές κάρτες - έσοδα εισπρακτέα	48,89	0,00
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	24.469,80	6.041,61
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	24.469,80	6.041,61

E.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της οντότητας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - Σημείωση : E.3.4		
Ταμιακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Ταμειακών Διαθεσίμων		
<i>Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της οντότητας έχουν ως ακολούθως:</i>		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Διαθέσιμα στο ταμείο	15.853,30	13.981,60
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	3.976.111,86	2.958.828,74
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	3.991.965,16	2.972.810,34

E.3.5 Προπληρωμένα Έξοδα

Τα Προπληρωμένα Έξοδα της οντότητας έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ - Σημείωση : Ε.3.5		
Προπληρωμένα έξοδα		
<i>Τα Προπληρωμένα Έξοδα της οντότητας έχουν ως ακολούθως:</i>		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
ΝΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΕΩΣ 30/09/21	4.330,57	0,00
ΟΤΣΦ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΔΙΑΘΕΤΟΥ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ	217.336,21	0,00
Σύνολα Προπληρωμένων Εξόδων	221.666,78	0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Π.1.1 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο έχει έννοια λογιστική και αποτελεί την διαφορά του Ενεργητικού μείον τις Υποχρεώσεις και τις Προβλέψεις με βάση τον Ισολογισμό έναρξης της 22.11.2019. Δεν υπήρξε μεταβολή στην κλειόμενη χρήση.

Π2. Αποθεματικά & Αποτελέσματα εις Νέο

Π.2.1 Διαφορές Εύλογης Αξίας

Παρατίθεται πίνακας που παρουσιάζει τις διαφορές εύλογης αξίας που προέκυψαν από αναπροσαρμογές των συμμετοχών σε Κοινό Κεφάλαιο της Τράπεζας της Ελλάδος.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.1		
Διαφορές Εύλογης Αξίας		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΧΡΕΩΓΡΑΦΩΝ	25.509,29	97,63
Γενικό σύνολο:	25.509,29	97,63

Οι μεταβολές της τρέχουσας αξίας (των μεριδίων) των 2 μερίδων του Κοινού Κεφαλαίου του Ν. 2469/97 αύξησαν την απογραφή έναρξης κατά ποσό € 25.411,66.

Π.2.2 Αποτελέσματα (Ελλείμματα) εις νέο

Παρατίθεται πίνακας συμφωνίας των αποτελεσμάτων εις νέον.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.2	
Αποτελέσματα εις νέον	

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Αποτελέσματα εις νέον προηγούμενης χρήσης	-273.398,76	0,00
Πλέον Ελλείμματα Χρήσεως	-742.060,92	-273.398,76
Γενικό σύνολο:	-1.015.459,68	-273.398,76

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Π.2.3 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.3		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους λόγω εξόδου από την υπηρεσία προηγούμενης χρήσης	112.880,60	100.819,39
Πλέον (Μείον) Πρόβλεψη Χρήσεως	-910,02	12.061,21
Γενικό σύνολο:	111.970,58	112.880,60

Το σχηματισμένο ποσό των προβλέψεων λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχει υπολογισθεί με βάση τα ονομαστικά ποσά του ν.2112/20, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Π.2.4 Λοιπές Προβλέψεις

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.4		
Λοιπές Προβλέψεις		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για αμοιβές επαγγελματιών που σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα για τη σύνταξη, κατάρτιση και έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης	11.000,00	97.000,00
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	16.800,00	0,00
Γενικό σύνολο:	27.800,00	97.000,00

Το σχηματισμένο ποσό των λοιπών προβλέψεων α) 11.000 € αφορά αμοιβές επαγγελματιών που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης και β) 16.800 € αφορά εκδικασθέν ποσό 10.000 € πλέον εκτιμώμενων τόκων υπερημερίας ποσού 6.800 € με βάση την απόφαση Τριμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για αγωγή που δεν έχει ακόμα τελεσιδικήσει.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κρατικές Επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 29ν 4308/14 # 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 14:

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Τραπεζικά Δάνεια

Δεν υπάρχουν Τραπεζικά δάνεια.

Π.2.5 Υποχρεώσεις

Οι Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.5		
Υποχρεώσεις		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές εσωτερικού	51.439,70	60.392,24
ΣΥΝΟΛΟ	51.439,70	60.392,24

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Ο Φόρος εισοδήματος της κλειόμενης χρήσης είναι μηδενικός.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου.

Π.2.6 Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.6		
Λοιποί φόροι τέλη		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Φόροι τέλη αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών	1.812,83	1.793,13
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	3.404,01	0,00
Φ.Π.Α	0,00	12.000,00
Χαρτόσημο & ΟΓΑ εισοδημάτων από οικοδομές	19.505,44	17.979,66
Φόροι - Τέλη Τιμολογίων Αγοράς	247,56	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	24.969,84	31.772,79

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν μη ρυθμισμένες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.2.7 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.7		
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ	7.565,40	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	7.565,40	0,00

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν μη ρυθμισμένες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Π.2.8 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.8		
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		

Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΕΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	115.487,35	212.075,36
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	37.932,97	0,00
ΑΚΑΔΗΜΙΕΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	120.000,00	0,00
ΑΘΛΗΤΕΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	18.670,89	0,00
ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	1.241,97	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	293.333,18	212.075,36

Π.2.9 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.9		
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Δεδουλεωμένοι φόροι τέλη	0,00	3.865,54
Δαπάνη Ύδρευσης	512,28	673,23
Δαπάνη τηλεπικοινωνιών	437,78	3.303,70
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	7.763,30	11.508,47
Λοιπά Δεδουλεωμένα έξοδα	5.405,51	3.483,56
Σύνολο	14.118,87	22.834,50

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν μη ρυθμισμένες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.2.10 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα Έσοδα επόμενων χρήσεων ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

ΠΑΘΗΤΙΚΟ-Σημείωση Π.2.10		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Ποσά σε €	31/12/2020	31/12/2019
Έσοδα επομένων χρήσεων Καραϊσκάκη	4.104.725,15	4.230.430,37
Έσοδα επομένων χρήσεων	211.991,98	12.636,58
ΣΥΝΟΛΟ	4.316.717,13	4.243.066,95

Στο λογαριασμό «Έσοδα επομένων χρήσεων Καραϊσκάκη» περιλαμβάνεται ποσό που αφορά προσθήκες τρίτου σε ιδιόκτητο ακίνητο της Ε.Ο.Ε. (ΣΛΟΤ 1253/2015). Η υποχρέωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο στις περιόδους που η μισθώτρια χρησιμοποιεί το ακίνητο.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

A.1 Έσοδα

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 -Το καθαρό ύψος των εσόδων έχει ως ακολούθως:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - Σημείωση A.1		
Έσοδα		
Ποσά σε €	2020	2019
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	282.793,13	73.241,76
Επιχορηγήσεις	1.531.196,31	108.333,33
Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	444.641,68	60.313,37
Έσοδα από ποσά που καταβλήθηκαν στο ΝΠ	0,00	123.707,33
Επιστροφές προκαταβολών	0,00	181,35
Έσοδα χρήσης από Καραϊσκάκη	0,00	13.873,16
Έσοδα από χορηγίες	1.499.096,31	16.652,73
Σύνολο	3.757.727,43	396.303,03

Η πανδημία στο 2020 (COVID-19) έχει επηρεάσει τα έσοδα της ΕΟΕ από την εκμετάλλευση της χρήσης του Παναθηναϊκού Σταδίου. Το ποσό για την χρήση 2020 ανέρχεται σε 280.798,47 €.

Αντίστοιχα και τα έσοδα από το CIVITEL περιορίστηκαν σε ποσό 222.036,09 € λόγω μείωσης (COVID-19) ποσού 95.217,25 €.

Τα έσοδα του 2020 παρατίθενται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα.

Ανάλυση Εσόδων Σημείωσης A.1 του 2020	
Ποσά σε €	2020
Έσοδα από την Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή	1.973.186,53
Επιχορηγήσεις από Δημόσιο	565.000,00
Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	444.641,68
Έσοδα από Παναθηναϊκό Στάδιο	282.793,13
Έσοδα από χορηγία της ΟΤCF SA (Ρουχισμός)	167.316,68
Έσοδα από Ευρωπαϊκές Ολυμπιακές Επιτροπές για την αναβολή Ολυμπιακών Αγώνων	138.801,68
Έσοδα από χορηγία της ΝΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ Α.Α.Ε.Ζ.	100.000,00
Έσοδα από χορηγία της GET ON DIGITAL ΥΠ.ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΑΕ	50.000,00
Έσοδα από χορηγία της HERBALIFE INTERNATIONAL GREECE S.A.	30.000,00
Έσοδα από χορηγία του Ιδρύματος ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ	5.987,73
Σύνολο	3.757.727,43

A.2 Παροχές σε εργαζομένους

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Προσωπικό			
		ΧΡΗΣΗ 2020	ΧΡΗΣΗ 2019
1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.		<u>37</u>	<u>59</u>
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.			
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.		37	59
-- Ημερομίσθιο προσωπικό.		-	-
Σύνολο Προσωπικού		<u>37</u>	<u>59</u>
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ			
<u>-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:</u>			
- Μισθοί.	€	679.142,47	96.789,85
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	€	<u>157.644,93</u>	<u>25.691,60</u>
Σύνολο	€	<u>836.787,40</u>	<u>122.481,45</u>
<u>-ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ:</u>			
- Μισθοί.	€		
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	€	-	-
Σύνολο	€	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις Αποσπασμένου Προσωπικού στο Εξωτερικό.	€		
- Κόστος Προσωπικού στο Εξωτερικό.	€		
Σύνολο	€	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Παρεπόμενες Παροχές	€		945,00
Αποζημιώσεις Απόλυσης	€		
<u>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</u>	€	<u>836.787,40</u>	<u>123.426,45</u>

A.3 Λοιπά Συνήθη Έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών Εσόδων έχει ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - Σημείωση Α.3**Λοιπά έσοδα και κέρδη**

Ποσά σε €	2020	2019
Τακτικά έσοδα παρελθόντων ετών πρωτοβιβαιούμενα	0,00	89.339,13
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	37.925,79	0,00
Εσοδα χρήσης από Καραϊκάκη (Π.2.10)	125.705,22	0,00
Σύνολο	163.631,01	89.339,13

A.4 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η ανάλυση των λοιπών Εξόδων και Ζημιών, έχει ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - Σημείωση Α.4**Λοιπά έξοδα και ζημιές**

Ποσά σε €	2020	2019
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	517.360,58	23.954,43
Παροχές τρίτων	266.288,44	63.841,55
Φόροι-Τέλη	328.855,26	4.232,74
Διάφορα έξοδα	230.833,41	73.071,42
Επιχορηγήσεις σε Αθλητικά Σωματεία, Ομοσπονδίες & Αθλητές	1.637.153,01	318.797,96
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	17.957,98	35.061,21
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	16.800,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.342,45	20.113,77
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	62.586,50	24.933,13
Σύνολο	3.079.177,63	564.006,21

Το κονδύλι για «Επιχορηγήσεις σε Αθλητικά Σωματεία, Ομοσπονδίες & Αθλητές» αναλύεται για τη χρήση 2020 ως ακολούθως:

Επιχορηγήσεις σε Αθλητικά Σωματεία, Ομοσπονδίες & Αθλητές

Ποσά σε €	2020
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΕΣ	1.026.813,01
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΘΛΗΤΕΣ	184.150,00
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ	314.126,00
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΛΟΙΠΟΥΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥΣ	112.064,00
Σύνολο	1.637.153,01

A.5 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Η Αξία αποτίμησης του κτιρίου του Ξενοδοχείου, στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Παντανάσσης, στο Μαρούσι, που είναι μισθωμένο στην Ξενοδοχειακή επιχείρηση Civitel που είχε καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία της ΕΟΕ την 22.11.2019 απομειώθηκε στη χρήση κατά ποσό €84.060,86 λόγω της μείωσης των μισθωμάτων που επιβλήθηκε με βάση τις διατάξεις για την υποστήριξη των μισθωτών που πλήττονται από τον COVID-19. Η απομείωση αυτή επιβάρυνε την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - Σημείωση A.5		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		
Ποσά σε €	2020	2019
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων (Ξενοδοχείο CIVITEL)	84.060,86	0,00
Σύνολο	84.060,86	0,00

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Δεν υφίστανται κέρδη και ζημίες από την διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.

A.6 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η ανάλυση των πιστωτικών τόκων και συναφών εσόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - Σημείωση A.6		
Έσοδα Κεφαλαίων (συμμετοχών και επενδύσεων)		
Ποσά σε €	2020	2019
Τόκοι Τραπεζών και Κοινού Κεφαλαίου	14.274,67	1.825,86
Σύνολο	14.274,67	1.825,86

A.7 Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ - Σημείωση A.7		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή κονδύλια		
Ποσά σε €	2020	2019

Προεξόφληση απαιτήσεων	17.768,89	0,00
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	2.703,23	164,49
Σύνολο	20.472,12	164,49

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Στο λογαριασμό «έσοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνεται ποσό που αφορά προσθήκες τρίτου σε ιδιόκτητο ακίνητο της Ε.Ο.Ε. (ΣΛΟΤ 1253/2015).

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους:

- Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού της κλειόμενης περιόδου που να αφορούν την οντότητα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

- Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί:

- Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που

από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

- Υπάρχουν αναφορές στις σημειώσεις για τα σημαντικά κονδύλια. Δεν υπάρχουν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων μεταξύ τους.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

- Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30 : Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

- Δεν συντρέχει περίπτωση διότι η σχέση που διέπει την ΕΟΕ με τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής είναι άμισθη.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

- Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33: Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

- Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Υφίστανται αξιώσεις κατά της ΕΟΕ που έχουν συζητηθεί στα δικαστήρια συνολικής αξίας €2.273.885. Δεν πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη εκτός ποσού €16.800 που έχει αναγνωρισθεί στον ισολογισμό με τη μορφή πρόβλεψης.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η παρατεταμένη διάρκεια της πανδημίας του COVID-19 επηρέασε στο 2020 και συνεχίζει να επηρεάζει τα έσοδα και τις ταμιακές ροές της ΕΟΕ. Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020, που θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χαλάνδρι, 06 Μαΐου 2021

Ο Πρόεδρος

Ο Ταμίας

Ο Υπεύθυνος

Λογιστηρίου

**Σπυρίδων
Καπράλος**

**Αντώνιος
Νικολόπουλος**

Ιωάννης Κιτσοπανίδης

A.Δ.Τ. ΑΙ597179

A.Δ.Τ. ΑΗ635103

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"Ι. ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ-Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
Ι.Κ.Ε." ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ
Αρ. Αδείας 6754**