

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Ε.Ο.Ε.)
ΝΠΙΔ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ν. 4308/2014)**

**1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022
(4^η χρήση ως Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου)**

Α.Φ.Μ. : 090002456

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα	2
Ισολογισμός	3
Αποτελέσματα Χρήσης.....	4
Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	5
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	6
Γενικές Πληροφορίες και Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	9
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές.....	12
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	12
2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης	13
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	14
2.5 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία	14
2.6 Απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	16
2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17
2.9 Στοιχεία καθαρής θέσης (αποθεματικά και υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο).....	17
2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις	17
2.11 Παροχές στο προσωπικό.....	17
2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	18
2.13 Αναγνώριση εσόδων-εξόδων	18
2.14 Προβλέψεις	19
2.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.....	19
2.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.....	20
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	21
E.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
E.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	25
E.3.1 Απαιτήσεις	25
E.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου.....	26
E.3.3 Λοιπές απαιτήσεις	26
E.3.4 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	26
E.3.5 Προπληρωμένα έξοδα	27
E.3.6 Έσοδα επομένων χρήσεων εισπρακτέα	27
Π.1.1 Κεφάλαιο	27
Π.2.1 Διαφορές εύλογης αξίας	27
Π.2.2 Αποτελέσματα εις νέο	28
Π.2.3 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	28
Π.2.4 Λοιπές Προβλέψεις	28
Π.2.5 Υποχρεώσεις.....	28
Π.2.6 Λοιποί φόροι τέλη.....	28
Π.2.7 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης.....	29
Π.2.8 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29
Π.2.9 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	29
Π.2.10 Έσοδα επομένων χρήσεων	29
A.1.1 Έσοδα από συνήθη δραστηριότητα	29
A.1.2 Έσοδα από μη συνήθη δραστηριότητα	30
A.1.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη	31
A.1.4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	31
A.2.1 Παροχές σε εργαζομένους	31
A.2.2 Αμοιβές και έξοδα τρίτων	31
A.2.3 Παροχές τρίτων.....	32
A.2.4 Φόροι-Τέλη	32
A.2.5 Διάφορα έξοδα	32
A.2.6 Επιχορηγήσεις σε Αθλητικά Σωματεία, Ομοσπονδίες & Αθλητές	33
A.2.7 Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	33
A.2.8 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους.....	33
A.2.9 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων.....	33
A.2.10 Λοιπά έξοδα και ζημιές.....	33
3. Λοιπές Σημειώσεις και Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.....	33
4. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	35
5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	35

Ισολογισμός

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα	Ε.1	9.545.790,52	10.191.607,46
Λοιπός εξοπλισμός	Ε.1	172.716,56	165.851,21
Επενδυτικά Ακίνητα	Ε.1	16.566.340,42	16.482.986,69
Σύνολο		26.284.847,50	26.840.445,36
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	Ε.1	6.700,67	8.316,11
Σύνολο		6.700,67	8.316,11
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Ε.1	18.900,00	0,00
Σύνολο		18.900,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	Ε.2	858.077,76	919.173,62
Σύνολο		858.077,76	919.173,62
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		27.168.525,93	27.767.935,09
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Απαιτήσεις	Ε.3.1	115.817,12	156.516,67
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	Ε.3.2	1.100.273,05	49.179,08
Λοιπές απαιτήσεις	Ε.3.3	104.724,27	89.197,32
Προπληρωμένα έξοδα	Ε.3.5	26.063,21	26.032,73
Έσοδα επομένων χρήσεων εισπρακτέα	Ε.3.6	78.656,62	215.693,88
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ε.3.4	3.311.770,19	3.464.296,19
Σύνολο		4.737.304,46	4.000.915,87
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.737.304,46	4.000.915,87
Σύνολο ενεργητικού		31.905.830,39	31.768.850,96
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	Π.1.1	28.897.119,08	28.897.119,08
Σύνολο		28.897.119,08	28.897.119,08
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Διαφορές Εύλογης Αξίας	Π.2.1	-63.549,98	11.608,51
Πλεονάσματα (Ελλείμματα) εις νέο	Π.2.2	-1.490.502,51	-2.006.039,37
Σύνολο		-1.554.052,49	-1.994.430,86
Σύνολο καθαρής θέσης		27.343.066,59	26.902.688,22
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Π.2.3	162.870,05	226.494,84
Λοιπές προβλέψεις	Π.2.4	10.000,00	10.000,00
Σύνολο		172.870,05	236.494,84
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις	Π.2.5	146.533,21	202.909,77
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	Π.2.6	69.005,21	26.036,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Π.2.7	33.707,79	6.441,38
Λοιπές υποχρεώσεις	Π.2.8	3.527,20	37.582,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Π.2.9	69.933,65	73.548,07
Έσοδα επομένων χρήσεων	Π.2.10	3.947.230,62	4.067.455,68
Έξοδα επομένων χρήσεων πληρωτέα	Ε.3.6	119.956,07	215.693,88
Σύνολο		4.389.893,75	4.629.667,90
Σύνολο υποχρεώσεων		4.389.893,75	4.629.667,90
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		31.905.830,39	31.768.850,96

Αποτελέσματα Χρήσης

	Σημείωση	2022	2021
Έσοδα από συνήθη δραστηριότητα	A.1.1	5.678.186,84	4.667.700,41
Έσοδα από μη συνήθη δραστηριότητα	A.1.2	606.319,96	498.599,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	A.1.3	9.899,41	580.040,87
Σύνολο λειτουργικών εσόδων		6.294.406,21	5.746.340,84
Παροχές σε εργαζομένους	A.2.1	-1.011.881,25	-935.729,30
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	A.2.2	-804.241,60	-673.216,83
Παροχές τρίτων	A.2.3	-420.025,49	-322.607,02
Φόροι-Τέλη	A.2.4	-501.393,63	-443.449,00
Διάφορα έξοδα	A.2.5	-1.207.971,42	-1.061.545,40
Επιχορηγήσεις σε Αθλητικά Σωματεία, Ομοσπονδίες & Αθλητές	A.2.6	-1.208.184,53	-2.390.209,07
Αποσβέσεις παγίων & άυλων στοιχείων	E.1	-621.995,65	-732.121,06
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	A.2.7	-80.869,74	-83.548,07
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	A.2.8	1.176,08	-7.791,67
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	A.2.9	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	A.2.10	-12.453,68	-93.310,27
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		-5.867.840,91	-6.743.527,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		426.565,30	-997.186,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	A.1.4	101.065,96	10.576,87
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-12.094,40	-3.969,71
Αποτέλεσμα προ φόρων		515.536,86	-990.579,69
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		515.536,86	-990.579,69

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πίνακας Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά Εύλογης</u> <u>Αξίας</u>	<u>Πλεονάσματα/</u> <u>(Ελλείμματα) εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31/12/2020	28.897.119,08	25.509,29	-1.015.459,68	27.907.168,69
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	-13.900,78	0,00	-13.900,78
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-990.579,69	-990.579,69
Υπόλοιπο 31/12/2021	28.897.119,08	11.608,51	-2.006.039,37	26.902.688,22
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	-75.158,49	0,00	-75.158,49
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	515.536,86	515.536,86
Υπόλοιπο 31/12/2022	28.897.119,08	-63.549,98	-1.490.502,51	27.343.066,59

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς την Ολομέλεια της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής – Ν.Π.Ι.Δ. Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής – Ν.Π.Ι.Δ. Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Ελληνικής Ολυμπιακής Επιτροπής – Ν.Π.Ι.Δ. Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιτροπή, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Επιτροπής να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει η Επιτροπή ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

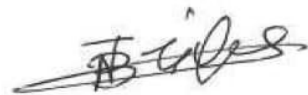
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Επιτροπής.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Επιτροπή να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2023



Βασίλης Τζίφας
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 30011

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Χειμάρρας 8B, Μαρούσι
151 25, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

Γενικές Πληροφορίες και Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Ο αθλητικός οργανισμός που ιδρύθηκε στις 24 Νοεμβρίου 1894 υπό την επωνυμία «Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων» (Ε.Ο.Α.) με σκοπό τη διοργάνωση των πρώτων σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων και ο οποίος απέκτησε νομική υπόσταση με το άρθρο 35 του ν. ΒΧΚΑ' της 10ης Ιουλίου 1899 (Α' 141), ανασυγκροτήθηκε με τον ν. 3148/1955 (Α' 50) και μετονομάστηκε σε «Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή» (Ε.Ο.Ε.) με την παράγραφο 1 του άρθρου 37 του ν. 2725/1999 (Α' 121) και το κατ' εξουσιοδότηση του νόμου π.δ. 130/2000 (καταστατικό), μετατρέπεται το 2019 σε μη κερδοσκοπικό νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, πλήρως αυτοδιοικούμενο και εποπτευόμενο από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Το καταστατικό της Ε.Ο.Ε. και οι τροποποιήσεις αυτού: α) ψηφίζονται από την Ολομέλειά της, με απόφαση που λαμβάνεται με απαρτία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) των μελών και πλειοψηφία τουλάχιστον δύο τρίτα (2/3) των έγκυρων ψήφων, β) εγκρίνονται από τη Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή (Δ.Ο.Ε.) και γ) κυρώνονται με νόμο.

Το καταστατικό της Ε.Ο.Ε., όπως ψηφίστηκε από την Ολομέλειά της Ε.Ο.Ε. κατά τη συνεδρίαση της υπ' αριθμ. 21/3.10.2019 και προεγκρίθηκε από τη Δ.Ο.Ε. με το από 24.8.2018 έγγραφό της, κυρώθηκε και απέκτησε ισχύ νόμου με τον Ν.4639/2019 (ΦΕΚ 185Α/22.11.2019) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4722/ΦΕΚ 181Α/ 18.9.2020, με την επιφύλαξη τήρησης της ευρωπαϊκής νομοθεσίας, καθώς και της εθνικής νομοθεσίας που ισχύει σε συμμόρφωση προς αυτήν.

Η Ε.Ο.Ε. έχει την έδρα της σε ιδιόκτητο πολυώροφο ακίνητο στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής, επί της οδού Δ. Βικέλα αρ. 52 ΤΚ: 15233, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Χολαργού και έχει Α.Φ.Μ. 090002456.

Αντικείμενο εργασιών

Ο σκοπός της Ε.Ο.Ε. ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 2 του καταστατικού της και είναι η ανάπτυξη, προαγωγή και προστασία του Ολυμπιακού Κινήματος στην Ελλάδα, σύμφωνα με τον Ολυμπιακό Καταστατικό Χάρτη.

Στον σκοπό και στις αρμοδιότητες της Ε.Ο.Ε. περιλαμβάνονται ιδίως τα κάτωθι.

- Η μέριμνα για την ορθή ερμηνεία κι εφαρμογή των θεμελιωδών αρχών, αξιών και κανόνων του Ολυμπιακού Καταστατικού Χάρτη και η επίβλεψη και διασφάλιση της τήρησής του στην Ελλάδα.
- Η προαγωγή των θεμελιωδών αρχών και αξιών του Ολυμπισμού στην Ελλάδα, ιδίως στους τομείς του αθλητισμού και της εκπαίδευσης.

Για τον σκοπό αυτόν η Ε.Ο.Ε. (α) μεριμνά για τη διάδοση της Ολυμπιακής παιδείας, (β) προωθεί την ενσωμάτωση ολυμπιακών εκπαιδευτικών προγραμμάτων σε όλες τις σχολικές βαθμίδες και στα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, (γ) υποστηρίζει, με κάθε τρόπο και μέσο, τη λειτουργία της Εθνικής Ολυμπιακής Ακαδημίας, (δ) ενθαρρύνει τη σύσταση Ολυμπιακών Μουσείων και ινστιτούτων κάθε είδους αφιερωμένων στην Ολυμπιακή Παιδεία, καθώς και την ανάπτυξη αθλητικών, πολιτιστικών και άλλων δράσεων ή προγραμμάτων σχετικά με το Ολυμπιακό Κίνημα.

- Η διάδοση και προάσπιση των αρχών του Φίλαθλου Πνεύματος σύμφωνα με τον Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας της Δ.Ο.Ε..
- Η διάδοση στη νεολαία της αγάπης για τον αθλητισμό και του σεβασμού προς το αθλητικό και ολυμπιακό ιδεώδες.
- Η ενθάρρυνση, επίβλεψη και οικονομική ενίσχυση του αθλητισμού υψηλών επιδόσεων, καθώς και του αθλητισμού για όλους.
- Η οργάνωση και υλοποίηση προγραμμάτων επιμόρφωσης των διοικητικών στελεχών του αθλητισμού και κάθε άλλης φύσεως σεμιναρίων ή εκδηλώσεων που προάγουν τις αρχές και τις αξίες του Ολυμπισμού.

- Η υλοποίηση των δράσεων και παρεμβάσεων που εγκρίνει η Ολομέλεια της, ύστερα από εισήγηση των τακτικών επιτροπών της, καθώς και η συμβολή, με οποιοδήποτε τρόπο και μέσο, σε δράσεις της Διεθνούς και της Εθνικής Ολυμπιακής Ακαδημίας ή άλλων φορέων με έργο τη διάδοση των ολυμπιακών αρχών και αξιών, σύμφωνα με τον Ολυμπιακό Καταστατικό Χάρτη της Δ.Ο.Ε..
- Η ανάπτυξη και υλοποίηση δράσεων και παρεμβάσεων ενάντια σε κάθε μορφή διάκρισης και βίας στον αθλητισμό, καθώς και η ανάπτυξη και υλοποίηση δράσεων ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης της κοινωνίας σχετικά με την καταπολέμηση κάθε μορφή διάκρισης και βίας στον αθλητισμό.
- Η παρακολούθηση της εφαρμογής του Παγκόσμιου Κώδικα Αντιντόπινγκ (World Anti-Doping Code) από τους ενδιαφερόμενους αθλητικούς φορείς, καθώς και η υιοθέτηση και εφαρμογή κανόνων και πολιτικών για την καταπολέμηση και την πρόληψη του ντόπινγκ, σύμφωνα με τους κανόνες και τις αρχές του Παγκόσμιου Κώδικα Αντιντόπινγκ και τον ρόλο και τα καθήκοντα που ο Κώδικας αυτός αναθέτει στις Εθνικές Ολυμπιακές Επιτροπές, ιδίως σχετικά με τις απαιτήσεις συμμετοχής σε αγώνες ή οικονομικής ενίσχυσης των αθλητών και των οικείων ομοσπονδιών και την εν γένει διαχείριση των αποτελεσμάτων των ελέγχων αντιντόπινγκ.
- Η παρακολούθηση της Εφαρμογής του Κώδικα της Δ.Ο.Ε. για την πρόληψη της χειραγώγησης αγώνων και η ενημέρωση των αθλητών και των αθλητικών Ομοσπονδιών για τις διατάξεις του.
- Η ενθάρρυνση και υποστήριξη μέτρων για την ιατρική περίθαλψη και εν γένει τη διασφάλιση και προώθηση της υγείας των αθλητών.
- Η οικονομική επιχορήγηση και η εν γένει υποστήριξη, με κάθε άλλο μέσο ή τρόπο, των εθνικών αθλητικών ομοσπονδιών - μελών της για την ανάπτυξη, διάδοση και προαγωγή των ολυμπιακών αθλημάτων και για την προετοιμασία των αθλητών που θα εκπροσωπήσουν την Ελλάδα στους θερινούς ή χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες, στους Ευρωπαϊκούς Αγώνες, στους Μεσογειακούς Αγώνες, στους Ολυμπιακούς Αγώνες Νέων και οποιουδήποτε άλλους ηπειρωτικούς ή διηπειρωτικούς αγώνες που τελούν υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής, των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων, καθώς και η απευθείας οικονομική ενίσχυση των αθλητών για την προετοιμασία και συμμετοχή τους στους παραπάνω αγώνες, ύστερα από τη σύμφωνη γνώμη της αθλητικής ομοσπονδίας στη δύναμη της οποίας ανήκουν.
- Η εν γένει διοίκηση και διαχείριση των κάθε είδους αθλητικών και μη εγκαταστάσεων που της ανήκουν κατά κυριότητα ή της έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση, των παραρτημάτων και των περιβαλλόντων χώρων αυτών, ιδίως του Καλλιμάρμαρου Παναθηναϊκού Σταδίου, του Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου της Αθήνας, της εγκατάστασης της Αρχαίας Ολυμπίας και του Μουσείου Σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων, του ξενοδοχείου επί της οδού Κηφισίας και Παντανάσσης στον Παράδεισο Αμαρουσίου και του οικήματος επί της οδού Καψάλη 4 στην Αθήνα.

Μέσα στα πλαίσια αυτά, η Ε.Ο.Ε. παραχωρεί τη χρήση των σταδίων και των λοιπών εγκαταστάσεων της σε τρίτους για τη διοργάνωση αγώνων, συνεδρίων, πολιτιστικών, κοινωνικών και κάθε άλλης φύσεως εκδηλώσεων, έναντι ανταλλάγματος καθοριζόμενο σε: (α) ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) παρακρατούμενο από τις ακαθάριστες εισπράξεις του χρήστη - διοργανωτή, αν η παραχώρηση γίνεται για τη διοργάνωση αγώνων. Η Ολομέλεια της Ε.Ο.Ε. ή, κατ' εξουσιοδότηση αυτής, η Εκτελεστική Επιτροπή, μπορεί, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, να καθορίζει ποσοστό μικρότερο του δεκαπέντε τοις εκατό (15%), ακόμη και μηδενικό ποσοστό, αν η παραχώρηση γίνεται προς αθλητικά σωματεία ή ομοσπονδίες που καλλιεργούν ολυμπιακά αθλήματα, (β) ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) παρακρατούμενο από τις ακαθάριστες εισπράξεις του χρήστη - διοργανωτή, αν η παραχώρηση γίνεται για τη διοργάνωση συνεδρίων, πολιτιστικών, κοινωνικών ή άλλης φύσεως εκδηλώσεων, εκτός αν η Ολομέλεια της Ε.Ο.Ε. ή, κατ' εξουσιοδότηση αυτής, η Εκτελεστική Επιτροπή, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, καθορίσει διαφορετικό ποσοστό ή αποφασίσει την καταβολή εφάπαξ χρηματικού ποσού αντί για την παρακράτηση ποσοστού επί των ακαθάριστων εισπράξεων.

Οι άνω αποφάσεις της Ολομέλειας ή της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.Ο.Ε., ανάλογα με την περίπτωση, εκδίδονται για συγκεκριμένο κάθε φορά αγώνα ή εκδήλωση, ύστερα από σχετική εισήγηση είτε του αρμοδίου τμήματος της Ε.Ο.Ε. είτε τακτικής επιτροπής της.

Για την εκπλήρωση των σκοπών της ίδιας ή και της Δ.Ο.Α. και τηρουμένων των διατάξεων του Ολυμπιακού Καταστατικού Χάρτη, η Ε.Ο.Ε. παραχωρεί τη χρήση των εγκαταστάσεων της στην Αρχαία Ολυμπία χωρίς αντάλλαγμα.

- Η προστασία με κάθε νόμιμο και πρόσφορο τρόπο, συμπεριλαμβανομένης της προσφυγής στη δικαιοσύνη, των εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων της. Ιδίως η Ε.Ο.Ε. μεριμνά για (α) τη διατήρηση και διαφύλαξη των ιδιοκτησιακών της δικαιωμάτων επί του οικοπέδου επί του οποίου έχει ανεγερθεί το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών Σπύρος Λούης (Ο.Α.Κ.Α.) και οι συνοδευτικές αυτού αθλητικές και λοιπές εγκαταστάσεις, (β) την επιστροφή της επικαρπίας του γηπέδου «Γεώργιος Καραϊσκάκης» άμα τη λήξει του παραχωρητηρίου προς τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού (Γ.Γ.Α.) και από τη Γ.Γ.Α. προς την οντότητα «Γ. Καραϊσκάκης Α.Ε.» και (γγ) τη διατήρηση και διαφύλαξη των ιδιοκτησιακών της δικαιωμάτων στις εγκαταστάσεις όπου στεγάζεται η Διεθνής Ολυμπιακή Ακαδημία (Δ.Ο.Α.), και το Μουσείο Σύγχρονων Ολυμπιακών Αγώνων στην Αρχαία Ολυμπία και στα υπόλοιπα οικόπεδά της στην Αρχαία Ολυμπία και στην Αθήνα, στις περιοχές Στύλοι Ολυμπίου, Παγκράτι, Παναθηναϊκό Στάδιο - Οδός Άγρας ή όπου αλλού ευρίσκονται.
- Η συμμετοχή με εκπροσώπους της στη διοίκηση του Ολυμπιακού Αθλητικού Κέντρου Αθηνών (Ο.Α.Κ.Α.), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Η έκδοση και διάθεση αναμνηστικών νομισμάτων, μεταλλίων, γραμματοσήμων και άλλων αντικειμένων με την ευκαιρία τέλεσης των θερινών και χειμερινών Ολυμπιακών Αγώνων, των Ευρωπαϊκών Αγώνων, των Μεσογειακών Αγώνων, των Ολυμπιακών Αγώνων Νέων και κάθε άλλου ηπειρωτικού ή διηπειρωτικού αγώνα που τελεί υπό την αιγίδα της Δ.Ο.Ε., των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων.
- Η έκδοση και διάθεση λευκωμάτων, ειδικών εκδόσεων σχετικά με την ανάπτυξη και προαγωγή της Ολυμπιακής Ιδέας, της ιστορίας του Ολυμπισμού και του αθλητισμού εν γένει, ενημερωτικού υλικού και κάθε είδους εντύπων.
- Η παραχώρηση αδειών χρήσης των εμβλημάτων της, σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος έναντι ανταλλάγματος, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Ολομέλειας ή, κατ' εξουσιοδότηση αυτής, της Εκτελεστικής Επιτροπής, στην οποία καθορίζονται οι όροι της παραχώρησης.
- Η σύναψη συμβάσεων χορηγίας με τρίτους (χορηγούς), με αντικείμενο την παροχή ενίσχυσης προς την Ε.Ο.Ε., σε χρήμα ή σε είδος / υπηρεσία, για την εκπλήρωση των σκοπών της, με αντιστάθμισμα την παραχώρηση στους χορηγούς, του δικαιώματος χρήσης του εμβλήματος - λογοτύπου της Ε.Ο.Ε. της παραγράφου 3 του άρθρου 3 ή άλλες παροχές σε είδος / υπηρεσίες, όπως ενδεικτικά εισιτήρια για τους Ολυμπιακούς Αγώνες ή για άλλους αγώνες που τελούν υπό την αιγίδα της Δ.Ο.Ε., των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων, εξασφάλιση διαμονής στον τόπο διεξαγωγής των αγώνων αυτών, παραχώρηση της χρήσης των εγκαταστάσεων της για τη διοργάνωση συνεδρίων και κάθε είδους εκδηλώσεων.

Για την έγκυρη κατάρτιση των χορηγικών αυτών συμβάσεων απαιτείται ειδικά αιτιολογημένη απόφαση της Ολομέλειας της Ε.Ο.Ε. ή, κατ' εξουσιοδότηση αυτής, της Εκτελεστικής Επιτροπής της, στην οποία καθορίζονται ρητά τουλάχιστον η χορηγία, η αντιπαροχή της Ε.Ο.Ε. και η διάρκεια της σύμβασης.

- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που της ανατίθεται με νόμο, καθώς και κάθε αρμοδιότητα που ανατίθεται στις Εθνικές Ολυμπιακές Επιτροπές με τον Ολυμπιακό Καταστατικό Χάρτη.
Στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Ε.Ο.Ε. ανήκει:
- Η τελική επιλογή των αθλητών που εκπροσωπούν κάθε φορά την Ελλάδα στους θερινούς ή χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες, στους Ευρωπαϊκούς Αγώνες, στους Μεσογειακούς Αγώνες, στους Ολυμπιακούς Αγώνες Νέων και σε οποιουδήποτε άλλους ηπειρωτικούς ή διηπειρωτικούς αγώνες που τελούν υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ολυμπιακής Επιτροπής, των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων.
- Η επιλογή της πόλης, η οποία μπορεί να διεκδικήσει τη διοργάνωση στην Ελλάδα, θερινών ή χειμερινών Ολυμπιακών Αγώνων, Ολυμπιακών Αγώνων Νέων, Ευρωπαϊκών Αγώνων που διοργανώνονται από την Ένωση Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών, Μεσογειακών Αγώνων ή άλλων ηπειρωτικών ή διηπειρωτικών αγώνων που τελούν υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ολυμπιακής, των Ευρωπαϊκών Ολυμπιακών Επιτροπών ή της Διεθνούς

Ένωσης Μεσογειακών Αγώνων, καθώς και η εποπτεία της διοργάνωσης των παραπάνω αγώνων εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στον Ολυμπιακό Καταστατικό Χάρτη.

- Η μέριμνα για την τελετή Αφής της Ολυμπιακής Φλόγας στην Αρχαία Ολυμπία και την τελετή Παράδοσής της, καθώς και για τη διεξαγωγή στην Ελληνική Επικράτεια της Ολυμπιακής Λαμπαδηδρομίας, για τους θερινούς και τους χειμερινούς Ολυμπιακούς Αγώνες και για κάθε άλλη περίπτωση που αποφασίζει η Ολομέλειά της, σε συνεργασία με τη Δ.Ο.Ε..
- Η παραχώρηση αδειών χρήσης του συμβόλου της εκάστοτε διοργανώτριας πόλης των Ολυμπιακών Αγώνων, ύστερα από έγκριση της Δ.Ο.Ε..
- Η έκδοση ερμηνευτικών εγκυκλίων με σκοπό την άρση οποιασδήποτε αμφιβολίας ή αμφισβήτησης ως προς την ερμηνεία και εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος, των εσωτερικών κανονισμών και αποφάσεων της Ε.Ο.Ε., των διατάξεων του Ολυμπιακού Καταστατικού Χάρτη, των κανονισμών και των αποφάσεων της Δ.Ο.Ε. ή σχετικά με τα δικαιώματα, τα καθήκοντα και τις υποχρεώσεις καθενός εξ αυτών ή σχετικά με άλλο ζήτημα που προκύπτει από τη λειτουργία της Ε.Ο.Ε..

Για την επίτευξη των σκοπών της, η Ε.Ο.Ε. μπορεί:

- να αναλαμβάνει την υλοποίηση προγραμμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή να συμμετέχει σε αυτά, σε συνεργασία με άλλες Εθνικές Ολυμπιακές Επιτροπές ή με άλλους, διεθνείς ή μη, αθλητικούς οργανισμούς,
- να συνάπτει συνεργασίες με μη – κυβερνητικούς ή και με κυβερνητικούς οργανισμούς, υπό τον όρο ότι το αντικείμενο, οι όροι και το γενικότερο πλαίσιο των συνεργασιών αυτών είναι σύμφωνο με τις αρχές και τους κανόνες του Ολυμπιακού Καταστατικού Χάρτη και
- να εισηγείται προς τον Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού ή και κάθε άλλον αρμόδιο Υπουργό τη λήψη νομοθετικών και διοικητικών μέτρων που συμβάλλουν στην υλοποίηση των σκοπών της.

Για τη βέλτιστη διαχείριση και αξιοποίηση της περιουσίας της και την εκπλήρωση των σκοπών της, η Ε.Ο.Ε. μπορεί να ιδρύει νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

Κύριο διοικητικό όργανο είναι η Εκτελεστική Επιτροπή, με την ακόλουθη σύνθεση.

Εκτελεστική Επιτροπή	Καπράλος Σπυρίδων, Πρόεδρος Αγγελούδης Στυλιανός, Μέλος / Α' Αντιπρόεδρος Κολυμπάδης Εμμανουήλ, Μέλος / Γενικός Γραμματέας Νικολόπουλος Αντώνιος, Μέλος / Ταμίας Κοζομπόλη Σταυρούλα, Μέλος
-----------------------------	---

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν από τον Πρόεδρο και τον Ταμία για λογαριασμό της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.Ο.Ε. την 21 Μαρτίου 2023 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η Εκτελεστική Επιτροπή συνεδρίασε στις 3 Ιουλίου 2023 και ενέκρινε τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Ε.Ο.Ε. έχει επιλέξει να συντάσσει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις ως μικρή οντότητα σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 1 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014 και είναι οι τέταρτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σε πλήρη συμφωνία με τον εν λόγω νόμο.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014. Εξαιρέση αποτελεί η αρχή της εύλογης αξίας μέσω της καθαρής θέσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση. Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της οντότητας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

- Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
- Όλες οι προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές.

Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

Θέματα που αντιμετωπίζει η οντότητα κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ.Π.Χ.Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με το Ν.4308/2014.

Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς), αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία η Διοίκηση εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.3 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές, κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της οντότητας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή

περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της οντότητας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την οντότητα αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

Εκτίμηση απομείωσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Η Ε.Ο.Ε. παρακολουθεί ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί τη σύγκριση της διαμορφωμένης λογιστικής αξίας με το πιθανολογούμενο ανακτήσιμο ποσό. Ο ορισμός του ανακτήσιμου ποσού είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ τη εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας χρήσης (προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές).

Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Ε.Ο.Ε. εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις στα διοικητικά δικαστήρια για αξιώσεις και αποζημιώσεις κατά τρίτων σε ιδιόκτητα ακίνητα στα οποία της έχει αφαιρεθεί η επικαρπία (βλ. παρακάτω για γήπεδο Καραϊσκάκη και Κέντρο Τύπου). Με βάση την αρχή της συντηρητικότητας οι αξιώσεις αυτές δεν έχουν εγγραφεί στον Ισολογισμό.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Ε.Ο.Ε. αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η οντότητα λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ - €, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

2.5.1 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

Ειδικά για την ακίνητη περιουσία της οντότητας εκπονήθηκαν εκθέσεις εκτίμησης της εύλογης αξίας από την εταιρεία με επωνυμία "ΑΞΙΕΣ ΑΕ". Με βάση τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 στην αρχή της περιόδου της πρώτης εφαρμογής η Ε.Ο.Ε. επιμέτρησε τα πάγια στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. Σε αυτή την περίπτωση, η εύλογη αξία που χρησιμοποιήθηκε θεωρείται ως το τεκμαρτό κόστος του κάθε στοιχείου αυτού για την εφαρμογή του παρόντος νόμου εφεξής.

Ωστόσο, σε ορισμένα περιουσιακά στοιχεία λόγω της μη επαρκούς πληροφόρησης ή λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους δεν αποτιμήθηκαν και παραμένουν στον Ισολογισμό με συμβολική αξία ως μνεία περιουσιακού στοιχείου.

Οι σχετικές δαπάνες επισκευής και συντήρησης αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν.4308/2014.

2.5.2 Προσαρμογή αξιών

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση, ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.5.3 Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

2.5.4 Χρηματοδοτική μίσθωση

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του Ν.4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

2.5.5 Λειτουργική μίσθωση

Η Ε.Ο.Ε. ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική

μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.5.6 Αποσβέσεις

Οι λογιστικές αποσβέσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως η ακόλουθη κατάσταση με βάση τα στοιχεία των εκθέσεων εκτίμησης αξιών που εκπονήθηκαν από την εταιρεία με επωνυμία "ΑΞΙΕΣ ΑΕ".

ΚΤΙΡΙΟ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ (ΣΕ ΕΤΗ) ΚΑΤΑ ΤΗΝ 22/11/19
ΓΡΑΦΕΙΑ/ΚΕΝΤΡΙΚΟ	26
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ	40
ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ	20
ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	35
CIVITEL	30
ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	35
ΚΕΝΤΡΟ ΤΥΠΟΥ	30

Οι συντελεστές απόσβεσης του λοιπού εξοπλισμού, ακολουθούν τις φορολογικές αποσβέσεις που προβλέπονται από το Ν.4172/2013. Επίσης, πάγια αξίας μικρότερης ή ίσης € 1.500,00 αποσβένονται εξ ολοκλήρου λογιστικά και φορολογικά στη χρήση που αυτά αποκτήθηκαν.

2.6 Απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από (α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή (β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν (α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή (β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.7 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Στοιχεία καθαρής θέσης (Αποθεματικά & Υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο)

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- Το λογιστικό κεφάλαιο που αποτελείται από τη διαφορά ενεργητικού και παθητικού κατά την σύνταξη του ισολογισμού έναρξης της 22 Νοεμβρίου 2019. Η έννοια του κεφαλαίου έχει λογιστική αξία και δεν προβλέπεται στο καταστατικό της Ε.Ο.Ε.
- Τα αποτελέσματα εις νέον και τυχόν αποθεματικά.
- Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του νόμου.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.11 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για αυτά τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν.2112/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) στα προκύπτοντα ονομαστικά ποσά.

2.12 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η οντότητα συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η οντότητα απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική).

2.13 Αναγνώριση εσόδων—εξόδων

Έσοδα

Τα έσοδα της Ε.Ο.Ε. διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

- A. Έσοδα από επιχορηγήσεις
- B. Έσοδα από χορηγίες
- Γ. Έσοδα από τη χρήση του Παναθηναϊκού Σταδίου
- Δ. Έσοδα από ενοίκια

Τα έσοδα των τριών πρώτων περιπτώσεων αποτελούν έσοδα από συνήθη δραστηριότητα της Ε.Ο.Ε., ενώ τα έσοδα της τελευταίας προαναφερθείσας κατηγορίας αποτελούν έσοδα από μη συνήθη δραστηριότητα.

Σχετικά με την αναγνώριση του εσόδου για κάθε μια από τις διαφορετικές κατηγορίες ισχύουν τα εξής:

- A. Η αναγνώριση των εσόδων από επιχορηγήσεις διαφέρει ανάλογα με τον προσδιορισμό της εκάστοτε επιχορήγησης. Πιο συγκεκριμένα:
 - i) Όταν γνωστοποιηθεί προς την Ε.Ο.Ε. ότι θα λάβει μια επιχορήγηση και εισπράττει την επιχορήγηση κατά τη χρήση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά υπάρχει σαφής χρονικός προσδιορισμός για την επιχορήγηση, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται με βάση τον χρονικό προσδιορισμό. Το έσοδο επιμερίζεται με βάση το χρονικό προσδιορισμό και οι εγγραφές γίνονται σε λογαριασμό εσόδου (για το μέρος που αφορά τη τρέχουσα χρήση) και σε μεταβατικούς λογαριασμούς (για το μέρος που αφορά μεταγενέστερες χρήσεις).
 - ii) Όταν γνωστοποιηθεί προς την Ε.Ο.Ε. ότι θα λάβει μια επιχορήγηση χωρίς να υπάρχει σαφής χρονικός προσδιορισμός, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται κατά τη χρήση που εισπράττεται η εν λόγω επιχορήγηση.
 - iii) Όταν γνωστοποιηθεί προς την Ε.Ο.Ε. ότι θα λάβει μια επιχορήγηση αλλά δεν εισπράττει την επιχορήγηση κατά τη χρήση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπάρχει σαφής χρονικός προσδιορισμός για την επιχορήγηση, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται με βάση τον χρονικό προσδιορισμό και οι εγγραφές γίνονται μόνο σε μεταβατικούς λογαριασμούς.

- B. Η αναγνώριση των εσόδων από χορηγίες πραγματοποιείται κατά τη χρήση που υπογράφηκε το συμφωνητικό μεταξύ της Ε.Ο.Ε. και τις εταιρείας που εισφέρει τη χορηγία. Αν δεν υπάρχει συμφωνητικό, τότε η αναγνώριση του εσόδου πραγματοποιείται με την είσπραξη της χορηγίας.
- Γ. Τα έσοδα από τη χρήση του Παναθηναϊκού Σταδίου διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:
- i) Έσοδα από πώληση εισιτηρίων στους επισκέπτες του Σταδίου. Το έσοδο αναγνωρίζεται με την πώληση και η είσπραξη πραγματοποιείται την ίδια στιγμή (δεν υπάρχουν επί πιστώσει πωλήσεις)
 - ii) Έσοδα από εκδηλώσεις που πραγματοποιούνται στο Στάδιο. Η Ε.Ο.Ε. παραχωρεί το Στάδιο σε τρίτους για την τέλεση διάφορων εκδηλώσεων και λαμβάνει αμοιβή για την παραχώρηση. Το έσοδο αναγνωρίζεται κατά τη χρήση που πραγματοποιείται η κάθε εκδήλωση.
- Δ. Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται κατά το χρόνο που παρασχέθηκε η υπηρεσία (ενοικίαση ακινήτων) σε τρίτους.

Έξοδα

Τα έξοδα της Ε.Ο.Ε. αναγνωρίζονται κατά τη χρήση που αυτά πραγματοποιήθηκαν. Ιδιαίτερη περίπτωση, όμως, αποτελούν τα έξοδα από επιχορηγήσεις προς αθλητές και ομοσπονδίες και αναλύονται παρακάτω:

- i) Όταν υπάρχει μια απόφαση της Ε.Ο.Ε. ότι θα παρέχει μια επιχορήγηση και καταβάλει την επιχορήγηση κατά τη χρήση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά υπάρχει σαφής χρονικός προσδιορισμός για την επιχορήγηση, τότε το έξοδο αναγνωρίζεται με βάση τον χρονικό προσδιορισμό. Το έξοδο επιμερίζεται με βάση το χρονικό προσδιορισμό και οι εγγραφές γίνονται σε λογαριασμό εξόδου (για το μέρος που αφορά τη τρέχουσα χρήση) και σε μεταβατικούς λογαριασμούς (για το μέρος που αφορά μεταγενέστερες χρήσεις).
- ii) Όταν υπάρχει μια απόφαση της Ε.Ο.Ε. ότι θα παρέχει μια επιχορήγηση χωρίς να υπάρχει σαφής χρονικός προσδιορισμός, τότε το έξοδο αναγνωρίζεται κατά τη χρήση που καταβάλλεται η εν λόγω επιχορήγηση.
- iii) Όταν υπάρχει μια απόφαση της Ε.Ο.Ε. ότι θα παρέχει μια επιχορήγηση αλλά δεν καταβάλλει την επιχορήγηση κατά τη χρήση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπάρχει σαφής χρονικός προσδιορισμός για την επιχορήγηση, τότε το έξοδο αναγνωρίζεται με βάση τον χρονικό προσδιορισμό και οι εγγραφές γίνονται μόνο σε μεταβατικούς λογαριασμούς.

2.14 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η οντότητα έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.15 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η οντότητα προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.16 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ισολογισμός

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Γήπεδα - Οικοπέδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος					
01/01/21	9.881.828,29	18.080.884,85	107.054,31	0,00	28.069.767,45
Προσθήκες	0,00	13.550,00	332.017,42	19.267,08	364.834,50
Μειώσεις	0,00	0,00	(19.712,00)	0,00	(19.712,00)
31/12/21	9.881.828,29	18.094.434,85	419.359,73	19.267,08	28.414.889,95
01/01/22	9.881.828,29	18.094.434,85	419.359,73	19.267,08	28.414.889,95
Προσθήκες	0,00	62.691,20	122.105,58	20.151,38	204.948,16
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/22	9.881.828,29	18.157.126,05	541.465,31	39.418,46	28.619.838,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
01/01/21	0,00	686.344,70	46.076,90	0,00	732.421,60
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	615.324,29	227.111,61	10.950,97	853.386,87
Μειώσεις	0,00	0,00	(19.679,99)	0,00	(19.679,99)
31/12/21	0,00	1.301.668,99	253.508,52	10.950,97	1.566.128,48
01/01/22	0,00	1.301.668,99	253.508,52	10.950,97	1.566.128,48
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	625.154,42	115.240,22	2.866,82	743.261,46
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/22	0,00	1.926.823,41	368.748,74	13.817,79	2.309.389,94
Αναπόσβεστη αξία 31/12/21	9.881.828,29	16.792.765,86	165.851,21	8.316,11	26.848.761,47
Αναπόσβεστη αξία 31/12/22	9.881.828,29	16.230.302,65	172.716,56	25.600,67	26.310.448,17

Με το άρθρο 46 του Ν.3019/2003 αφαιρέθηκε η εκμετάλλευση του ακινήτου του γηπέδου Καραϊσκάκη από την Ε.Ο.Ε. (όπως περιγράφεται και παρακάτω) και παραχωρήθηκε η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευσή του στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 50 χρόνια. Καθώς δεν προκύπτει κάποιο έσοδο από τη χρήση του γηπέδου για την Ε.Ο.Ε., κατά τον ισολογισμό πρώτης χρήσης που έληξε την 31/12/2019, η αξία του οικοπέδου αύξησε ισόποσα την καθαρή θέση της Ε.Ο.Ε., ενώ πιστώθηκε ισόποσα ένας μεταβατικός λογαριασμός με την αξία του κτιρίου. Κάθε χρόνο ο μεταβατικός λογαριασμός χρεώνεται με πίστωση ενός τεκμαρτού εσόδου (ισόποσο της απόσβεσης του κτιρίου), ώστε το αποτέλεσμα στην κατάσταση αποτελεσμάτων να είναι μηδενικό. Το έσοδο αυτό που μειώνει ουσιαστικά την απόσβεση του κτιρίου του γηπέδου Καραϊσκάκης καταχωρείται αφαιρετικά των αποσβέσεων. Το τεκμαρτό αυτό έσοδο προσδιορίζεται σε € 121.265,81 την τρέχουσα χρήση, μειώνοντας τις αποσβέσεις έτσι σε € 621.995,65 την τρέχουσα χρήση.

Για τον προσδιορισμό της αξίας κτήσεως των ακινήτων συνεκτιμήθηκαν και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά που τα περιβάλλουν (ενδεικτικά δωρεάν παραχώρηση επικαρπίας, απώλεια επικαρπίας και επιστροφή αυτής στο μέλλον, δυνητική χρήση εκμετάλλευσης κτλ).

Για τα ακίνητα που αναφέρονται στη συνέχεια, λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους δεν προσδιορίστηκαν αξίες.

Η εκμετάλλευση του Ο.Α.Κ.Α. γίνεται από τρίτο, και δεν έχει προσδιορισθεί ο χρόνος που η χρήση – επικαρπία θα περιέλθει στην Ε.Ο.Ε.. Επίσης η σύνταξη ενός μοντέλου δυνητικών εξόδων και εσόδων είναι δύσκολη λόγω της μοναδικότητας και της ιδιαιτερότητας (μέγεθος – φύση) του ακινήτου αυτού.

Η προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών από το Ολυμπιακό Κολυμβητήριο ισούται με την κεφαλαιακή δαπάνη για την αποκατάσταση του ακινήτου.

Η ανταποδοτική αξιοποίηση των 9 οικοπέδων στους Στύλους Ολυμπίου Διός δεν πιθανολογείται εφικτή.

Μεθοδολογία εκτιμήσεων κατά την 22/11/2019

Α) Η αξία του ακινήτου επί της οδού Καψάλη αρ. 4, στο Κολωνάκι βασίστηκε στην μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος & στην προσέγγιση των προεξοφλούμενων ταμειακών ροών

Β) Η αξία του ακινήτου του Σταδίου Καραϊσκάκη βασίστηκε σε συγκριτικά στοιχεία και στο υπολειμματικό κόστος αντικατάστασης.

Γ) Η αξία του ακινήτου στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Ριζαρείου, στο Χαλάνδρι βασίστηκε στη μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος

Δ) Η αξία του ακινήτου στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Παντανάσσης, στο Μαρούσι βασίστηκε στη μέθοδο των κερδών.

Παρατίθεται κατωτέρω συνοπτική έκθεση ακίνητης περιουσίας της Ε.Ο.Ε.

Ακίνητα

Το μοναδικό ακίνητο που ανήκει κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στην Ε.Ο.Ε., το οποίο είναι ελεύθερο προς πλήρη εμπορική εκμετάλλευση ή εκποίηση είναι το ακίνητο επί της οδού Καψάλη αρ. 4, στο Κολωνάκι. Πρόκειται για οικόπεδο εμβαδού 504,13 τ.μ., επί του οποίου είναι κτισμένη τριώροφη οικοδομή με υπόγειο, συνολικού εμβαδού 1.174,18 τ.μ., που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο κτίριο το έτος 1990. Το ακίνητο αυτό αποκτήθηκε με συμβόλαιο παραχώρησης του 1941 από το σωματείο «Ελληνική Γυμναστική και Παιδαγωγική Εταιρεία», που λύθηκε το έτος 1940 και προέβλεπε στο καταστατικό του ότι σε περίπτωση διάλυσης όλα τα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται στην Ε.Ο.Ε.

Το ακίνητο αυτό έχει εκμισθωθεί στην δικηγορική εταιρεία «Ποταμίτης – Βεκρής», η οποία το έχει υπεκμισθώσει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή μέχρι τον Μάρτιο του 2025.

Τα ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα στην Ε.Ο.Ε., αλλά δεν είναι ελεύθερα προς πώληση, είναι τα ακόλουθα.

Α. Το ακίνητο του Σταδίου Καραϊσκάκη, το οποίο βρίσκεται στο Νέο Φάληρο.

Το ακίνητο αυτό, συνολικής έκτασης 75.248,78 τ.μ. αποκτήθηκε κατά τα έτη 1895 και 1931 με αντίστοιχα συμβόλαια, που επικυρώθηκαν αργότερα με νομοθετικές διατάξεις και δικαστικές αποφάσεις, και με αναγκαστική απαλλοτρίωση του 1979. Με το άρθρο 46 του Ν.3019/2003 αφαιρέθηκε η εκμετάλλευση του ακινήτου από την Ε.Ο.Ε. και παραχωρήθηκε η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευσή του στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 50 χρόνια. Η τελευταία το παραχώρησε προς χρήση και εκμετάλλευση με σύμβαση 49 ετών στο σωματείο «Ολυμπιακός Σ.Φ.Π.».

Για την αφαίρεση της εκμετάλλευσής αυτή έχει ασκηθεί αγωγή αποζημίωσης κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκκρεμεί σε δεύτερο βαθμό στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών.

- B. Το ακίνητο της Αρχαίας Ολυμπίας, το οποίο βρίσκεται δίπλα στον αρχαιολογικό χώρο του Αρχαίου Σταδίου της Ολυμπίας, στην Ηλεία.

Το ακίνητο αυτό έχει συνολική έκταση περίπου 425.000 τ.μ. και επ' αυτού έχουν οικοδομηθεί κτίσματα συνολικού εμβαδού 11.920 τ.μ. (Ξενώνες, εστιατόριο, συνεδριακό κέντρο, υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις κ.λ.π.). Από το ακίνητο αυτό 192.000 τ.μ. είναι δημόσια δασική έκταση, η οποία έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο το 1968 για 99 έτη, 84.000 τ.μ. έχει προκύψει από αναγκαστική απαλλοτρίωση το έτος 1963 και το υπόλοιπο έχει αποκτηθεί με αγορές κτημάτων κατά την δεκαετία του 1960.

Το ακίνητο αυτό έχει παραχωρηθεί προς χρήση, χωρίς αντάλλαγμα από την Ε.Ο.Ε. στην Διεθνή Ολυμπιακή Ακαδημία (Δ.Ο.Α.) μέχρι το έτος 2035 και παράλληλα έχει υπογραφεί τριμερής συμφωνία με την Δ.Ο.Α. και την Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή για την εκ βάθρων ανακαίνιση των κτιρίων και εγκαταστάσεων, με δαπάνες της τελευταίας.

- Γ. Το ακίνητο εντός του οικισμού της Αρχαίας Ολυμπίας.

Το ακίνητο αυτό έχει συνολική έκταση περίπου 1.500 τ.μ. και αποκτήθηκε εν μέρει από δωρεά, προκειμένου να στεγάσει το Μουσείο της Αρχαίας Ολυμπίας και εν μέρει από αγορά όμορων οικοπέδων για να εξυπηρετηθεί το Κτίριο του Μουσείου. Επί του οικοπέδου αυτού έχει οικοδομηθεί το Μουσείο με 517 τ.μ. κύριους χώρους και 100 τ.μ. βοηθητικούς χώρους.

Το Μουσείο και το ακίνητο έχουν παραχωρηθεί χωρίς αντάλλαγμα στο Δήμο Αρχαίας Ολυμπίας για χρήση και εκμετάλλευση με σύμβαση του έτους 2017, διάρκειας 12 ετών.

- Δ. Το ευρύτερο ακίνητο του Ολυμπιακού Σταδίου της Αθήνας, το οποίο βρίσκεται στο Μαρούσι, μεταξύ των οδών Κηφισίας, Σπ. Λούη, Κύμης, Νερατζιώτισσης και Αμαρυσσίας Αρτέμιδος. Το ακίνητο αυτό προέκυψε από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις των ετών 1955 και 1973 εκτάσεως περίπου 875.000 τ.μ. υπέρ της Ε.Ο.Ε. «προς ίδρυσιν Πανελληνίου Ολυμπιακού Σταδίου». Από τις απαλλοτριώσεις αυτές προέκυψαν τα ακόλουθα επιμέρους ακίνητα:

Το κυρίως ακίνητο του Ολυμπιακού Σταδίου (Ο.Α.Κ.Α.), το οποίο έχει έκταση 871.295 τ.μ. και συνολική επιφάνεια κτισμάτων (στάδια, κλειστά γυμναστήρια, κολυμβητήρια, ποδηλατοδρόμια, γραφεία κ.λ.π.) 268.142 τ.μ., τα οποία κατασκευάστηκαν με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου. Με το ν. 1646/1986 (άρθρο 12 επ.) ιδρύθηκε το νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου «Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών Σπύρος Λούης», στο οποίο ανατέθηκε η διαχείριση και εκμετάλλευση όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκονται στο παραπάνω ακίνητο.

Τμήμα του παραπάνω ακινήτου, με πρόσοψη στη Λ. Κηφισίας, επί του οποίου έχει οικοδομηθεί το Κέντρο Τύπου των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

Επί του τμήματος αυτού του ακινήτου, εκτάσεως 63.187 τ.μ., κατασκευάστηκαν με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου κτιριακές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του International Broadcasting Center. Μετά την ολοκλήρωση των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας με το άρθρο 35 του Ν.3342/2005 ανατέθηκε η διαχείριση και εκμετάλλευση της συγκεκριμένης εγκατάστασης στην εταιρεία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.», η οποία μετά από διαγωνισμό εκμίσθωσε το Κέντρο Τύπου για 40 χρόνια για τη δημιουργία του εμπορικού κέντρου Golden Hall. Για την εκμίσθωση του ακινήτου αυτού χωρίς τη συμμετοχή ή την ωφέλεια της Ε.Ο.Ε. έχει ασκηθεί αγωγή αποζημίωσης στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, η εκδίκαση της οποίας εκκρεμεί.

Το ακίνητο στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Ριζαρείου, στο Χαλάνδρι, στο οποίο έχουν ανεγερθεί στα τέλη της δεκαετίας του 1990 τα κεντρικά γραφεία της Ε.Ο.Ε..

Το ακίνητο, το οποίο ιδιοχρησιμοποιείται, αποτελείται από οικόπεδο εκτάσεως 1.967 τ.μ. και από κτίριο αποτελούμενο από τρία υπόγεια, ισόγειο και πέντε ορόφους, συνολικού εμβαδού κυρίων χώρων 3.421,14 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 2.304,66 τ.μ.

Το ακίνητο στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Παντανάσσης, στο Μαρούσι, επί του οποίου έχει ανεγερθεί κατά τη δεκαετία του 2000 κτίριο ξενοδοχείου. Το ακίνητο αυτό αποτελείται από οικόπεδο εκτάσεως 2.209 τ.μ. και από κτίριο αποτελούμενο από τρία υπόγεια, ισόγειο και πέντε ορόφους, συνολικού εμβαδού κυρίων χώρων 3.421,14 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 2.304,66 τ.μ.

- Ε. Το ακίνητο του Ολυμπιακού Κολυμβητηρίου, επί της οδού Αρδηττού στην Αθήνα.
Το ακίνητο αυτό έχει συνολική έκταση 6.297 τ.μ. περίπου και επ' αυτού έχουν οικοδομηθεί το 1939 από το Δημόσιο δύο κολυμβητικές δεξαμενές και κτίρια με εμβαδόν κυρίων χώρων 1.836,69 τ.μ. και βοηθητικών χώρων 182,72 τ.μ.
- ΣΤ. Εννέα οικόπεδα επί της οδού Αθ. Διάκου, στην Αθήνα, συνολικής έκτασης 2.467 τ.μ., εντός του αρχαιολογικού χώρου των Στηλών του Ολυμπίου Διός.
- Ζ. Εννέα οικόπεδα επί της οδού Άγρας, στο Παγκράτι, στην Ανατολική πλευρά του Παναθηναϊκού Σταδίου, συνολικής έκτασης 3.305,44 τ.μ.

Από τα προαναφερόμενα ακίνητα, τα οποία δεν είναι ελεύθερα προς πώληση, το μοναδικό που είναι ελεύθερο προς εκμετάλλευση είναι το κτίριο του Ξενοδοχείου, στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Παντανάσσης, στο Μαρούσι, το οποίο είναι μισθωμένο στην ξενοδοχειακή επιχείρηση Civitel, έναντι μηνιαίου μισθώματος € 27.785,90, μέχρι την 11/06/2023. Προβλέπεται επιπλέον μίσθωμα ποσοστού 10% επί των ακαθαρσίων εσόδων του ξενοδοχείου άνω των € 1.500.000 ετησίως. Δεν υπήρξε επιπρόσθετο μίσθωμα στο 2022 αφού τα ακαθάριστα έσοδα του ξενοδοχείου δεν ξεπέρασαν το πλαφόν του € 1.500.000. Στη χρήση 2021 η απαίτηση έναντι του μισθωτή περιορίστηκε κατά 100% για έξι (6) μήνες λόγω αποφάσεων της Ελληνικής Κυβέρνησης. Από την απώλεια αυτή εισπράχθηκε ποσοστό 60% από το Δημόσιο ως επιδότηση ενοικίου. Λόγω επανειλημμένης και μακράς καθυστέρησης στην καταβολή των μισθωμάτων κατατέθηκε αγωγή για διαταγή πληρωμής και απόδοσης του μισθίου κατά τη λήξη της μίσθωσης. Η υπόθεση αυτή δεν έχει τελεσιδικήσει έως την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ούτε έχει ανανεωθεί η μίσθωση που έληξε την 11/06/2023.

Όλα τα υπόλοιπα ακίνητα, όπως αναφέρεται αναλυτικά παραπάνω, είτε έχουν παραχωρηθεί προς χρήση σε τρίτους χωρίς αντάλλαγμα είτε είναι δεσμευμένα, με εξαίρεση τα ακίνητα των κεντρικών γραφείων (ιδιοχρησιμοποιούμενο πάγιο) της Ε.Ο.Ε. και το Ολυμπιακό Κολυμβητήριο, που παρέμεινε μη εκμεταλλεύσιμο στην κλειόμενη χρήση και στην προηγούμενη περίοδο.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παραπάνω ακινήτων.

Χρήση Ακινήτων Τρίτων – Εκτός Ισολογισμού

Στην Ε.Ο.Ε. έχει παραχωρηθεί κατά χρήση το Παναθηναϊκό Στάδιο της Αθήνας, το οποίο έχει κηρυχθεί αρχαιολογικός χώρος και η λειτουργία του εποπτεύεται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Νεότερων Μνημείων, από το οποίο έχει τα ακόλουθα έσοδα :

- Τις εισπράξεις από την πώληση των εισιτηρίων στους επισκέπτες του Σταδίου και τη χρήση των αποχωρητηρίων.
- Το μίσθωμα από την μίσθωση του κυλικείου του Σταδίου, το οποίο ανέρχεται σε € 3.861,00 μηνιαίως.

Στην χρήση 2021, η απαίτηση έναντι του μισθωτή περιορίστηκε κατά 100% για 6 μήνες λόγω αποφάσεων της Ελληνικής Κυβέρνησης. Από την απώλεια αυτή εισπράχθηκε ποσοστό 60% από το Δημόσιο ως επιδότηση ενοικίου.

Το μίσθωμα από την εταιρεία που εκμεταλλεύεται το πωλητήριο του Σταδίου και την υπηρεσία ακουστικής ξενάγησης στον αρχαιολογικό χώρο, το οποίο ανέρχεται σε ποσοστό 16,5% επί των ακαθαρίστων εισπράξεων με ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα € 2.500,00. Στην χρήση 2021, η απαίτηση έναντι του μισθωτή περιορίστηκε κατά 100% για 5 μήνες λόγω αποφάσεων της Ελληνικής Κυβέρνησης. Από την απώλεια αυτή εισπράχθηκε ποσοστό 60% από το Δημόσιο ως επιδότηση ενοικίου. Τα έσοδα από την εκμίσθωση του Παναθηναϊκού Σταδίου για πραγματοποίηση συναυλιών και άλλων εκδηλώσεων.

Διεκδικούμενα Ακίνητα

Δεν υπάρχουν ακίνητα της Ε.Ο.Ε. που διεκδικούνται από τρίτους, είτε ακίνητα τρίτων, τα οποία διεκδικεί η Ε.Ο.Ε., πέρα από την υπόθεση του Σταδίου Καραϊσκάκη, όπως περιγράφεται παραπάνω.

Απομείωση Αξίας Ακινήτων

Η αξία αποτίμησης του κτιρίου του ξενοδοχείου, στη συμβολή της Λ. Κηφισίας και της οδού Παντανάσσης, στο Μαρούσι, που είναι μισθωμένο στην ξενοδοχειακή επιχείρηση Civitel που είχε καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία της Ε.Ο.Ε. την 22 Νοεμβρίου 2019 απομειώθηκε στη χρήση 2020 κατά ποσό € 84.060,86 λόγω της μείωσης των μισθωμάτων που επιβλήθηκε με βάση τις διατάξεις για την υποστήριξη των μισθωτών που πλήττονται από τον COVID-19. Η απομείωση αυτή επιβάρυνε την κατάσταση αποτελεσμάτων του 2020. Δεδομένου ότι για τη χρήση 2021 υπήρξε επιδότηση ενοικίων από το Δημόσιο, δε συνέτρεξε λόγος για περαιτέρω απομείωση της αξίας του.

Ε.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Η ανάλυση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων της οντότητας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Διεθνής Ολυμπιακή Ακαδημία	200.760,77	195.533,82
Μερίδια Κοινού Κεφαλαίου 2501054	14.273,92	15.714,15
Μερίδια Κοινού Κεφαλαίου 2506848	643.043,07	707.925,65
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	858.077,76	919.173,62

Το μέρος της μακροπρόθεσμης απαίτησης από τη Διεθνή Ολυμπιακή Ακαδημία, που είχε μεταφερθεί στις απαιτήσεις την προηγούμενη χρήση επειδή αναμενόταν να εισπραχθεί στην τρέχουσα χρήση δεν εισπράχθηκε στο κλείσιμο της τρέχουσας χρήσης μεταφέρθηκε και ενσωματώθηκε στο κονδύλι της μακροπρόθεσμης απαίτησης.

Η Ε.Ο.Ε. διατηρεί 2 μερίδες στο Κοινό Κεφάλαιο του Ν.2469/97. Μέρος της μεταβολής επιβάρυνε κατευθείαν την καθαρή θέση, ήτοι ποσό € 66.322,81 που αντιστοιχεί στις υποτιμήσεις των μεριδίων που αντιστοιχούν στις μερίδες.

Ε.3.1 Απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις Εσωτερικού	113.322,97	124.308,34
Διεθνής Ολυμπιακή Ακαδημία - Μέρος Μακροπρόθεσμης απαίτησης	0,00	40.000,00
εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		
Απαιτήσεις Εξωτερικού (Διεθνής Ολυμπιακή Επιτροπή)	9.109,74	0,00
Σύνολο απαιτήσεων	122.432,71	164.308,34

Μείον : Πρόβλεψη υποτίμησης	-6.615,59	-7.791,67
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	115.817,12	156.516,67

Το μέρος της μακροπρόθεσμης απαίτησης από τη Διεθνή Ολυμπιακή Ακαδημία, που είχε μεταφερθεί στις απαιτήσεις την προηγούμενη χρήση επειδή αναμενόταν να εισπραχθεί στην τρέχουσα χρήση δεν εισπράχθηκε στο κλείσιμο της τρέχουσας χρήσης μεταφέρθηκε και ενσωματώθηκε στο κονδύλι της μακροπρόθεσμης απαίτησης.

Για απαίτηση της οποίας η είσπραξη καθυστερεί άνω του έτους διενεργήθηκε πρόβλεψη για επισφάλεια ποσού €7.791,67 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης του 2021. Η πρόβλεψη αυτή μειώθηκε κατά ποσό € 1.176,08 σε όφελος των αποτελεσμάτων χρήσης 2022 με το υπόλοιπο να ανέρχεται πλέον σε ποσό € 6.615,59.

Ε.3.2 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι κυριότερες κατηγορίες των δουλευμένων εσόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Άλλες απαιτήσεις (Πρόγραμμα TOP-X)	1.036.459,53	0,00
Συμμετοχή για το γραφείο προέδρου από Ευρωπαϊκές Ολυμπιακές Επιτροπές	41.957,01	44.670,00
Υπερβάλλον μίσθωμα από πωλητήριο Παναθηναϊκού Σταδίου	16.064,97	0,00
Τόκοι δεδουλευμένοι	5.791,54	4.509,08
Σύνολο δουλευμένων εσόδων	1.100.273,05	49.179,08

Το ποσό €1.036.459,53 στο κονδύλι «Άλλες απαιτήσεις (Πρόγραμμα TOP-X)» αφορά το επιμεριζόμενο στην Ε.Ο.Ε. μέρος από τα έσοδα της Δ.Ο.Ε., που έχουν προέλθει από συμβάσεις της με μεγάλους χορηγούς. Το επιμεριζόμενο ποσό στην Ε.Ο.Ε. ανέρχεται σε 4 εκ. USD περίπου για την ολυμπιακή περίοδο διάρκειας 4 ετών.

Το υπόλοιπο των € 41.957,01 αφορά χορηγία του προέδρου των Ευρωπαϊκών Επιτροπών (ο πρόεδρος της Ε.Ο.Ε. διατελεί και πρόεδρος των Ευρωπαϊκών Επιτροπών για το 2022). Οι Επιτροπές καταβάλλουν αμοιβή στο γραφείο του Προέδρου των Ευρωπαϊκών Επιτροπών (Σημ. Π.2.9). Ο Πρόεδρος της Ε.Ο.Ε., αποφάσισε να επιστραφεί η αμοιβή αυτή ως χορηγία σε αθλητές. Το ποσό δεν είχε τιμολογηθεί μέχρι το τέλος της χρήσης.

Ε.3.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Δημόσιες Αρχές Προκαταβλημένοι- Παρακρατ. Φόροι	1.738,06	82,51
ΦΠΑ Εισπρακτέο	0,00	68.047,86
Προκαταβολές σε αθλητές	87.900,00	0,00
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις σε €	814,29	9.172,69
Προκαταβολές και χρηματικές διευκολύνσεις σε προσωπικό	6.858,89	10.601,57
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι - Λογαριασμοί προς απόδοση	262,23	0,00
Πιστωτικές κάρτες - έσοδα εισπρακτέα	7.150,80	1.292,69
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	104.724,27	89.197,32
Μείον : Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	104.724,27	89.197,32

Το ποσό €87.900 στο κονδύλι «Προκαταβολές σε αθλητές» αφορά επιταγές, που εκδόθηκαν από την Ε.Ο.Ε. το μήνα Δεκέμβριο 2022 και εισπράχθηκαν από τους δικαιούχους εντός του μηνός Ιανουαρίου 2023.

Ε.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της οντότητας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	6.912,11	4.631,90
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	2.471.968,60	2.655.739,70
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε \$	832.889,48	803.924,59
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	3.311.770,19	3.464.296,19

E.3.5 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα της οντότητας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	3.374,95	3.375,89
ΟΤCF Αδιάθετος ρουχισμός επόμενης χρήσης	17.773,58	20.366,04
Έξοδα επόμενης χρήσης	4.914,68	2.290,80
Σύνολα προπληρωμένων εξόδων	26.063,21	26.032,73

E.3.6 Έσοδα επομένων χρήσεων εισπρακτέα

Τα έσοδα επομένων χρήσεων εισπρακτέα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Επιχορήγηση Ολυμπιακής Αλληλεγγύης σε αθλητές	41.306,72	129.416,33
Επιχορήγηση Ολυμπιακής Αλληλεγγύης σε Κολυμβητική Ομοσπονδία	37.349,90	86.277,55
Σύνολο εσόδων επομένων χρήσεων	78.656,62	215.693,88

Η Ολομέλεια της Ε.Ο.Ε. στις 2/11/2021 αποφάσισε να επιχορηγήσει αθλητές, μέσω του προγράμματος "Ολυμπιακές Υποτροφίες Παρίσι 2022-2024". Το ποσό αυτό θα αποτελέσει χορηγία της Δ.Ο.Ε. προς την Ε.Ο.Ε., για το σκοπό αυτό. Αναγνωρίστηκαν η απαίτηση και η υποχρέωση που απορρέουν από την απόφαση αυτή σε μεταβατικούς λογαριασμούς (€ 215 χιλ.).

Κατά την τρέχουσα χρήση η Ε.Ο.Ε. έλαβε ποσό € 137 χιλ. από τη Δ.Ο.Ε. (€ 88 χιλ. για αθλητές και € 49 χιλ. για την κολυμβητική ομοσπονδία). Έτσι, το κονδύλι «Έσοδα επομένων χρήσεων εισπρακτέα» μειώθηκε κατά το ποσό αυτό την 31/12/2022.

Η Ε.Ο.Ε. ωστόσο κατέβαλε το ποσό των € 96 χιλ. (€ 47 χιλ. για αθλητές και € 49 χιλ. για την κολυμβητική ομοσπονδία). Έτσι, το κονδύλι «Έξοδα επομένων χρήσεων πληρωτέα» μειώθηκε κατά το ποσό αυτό την 31/12/2022.

Π.1.1 Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο έχει έννοια λογιστική και αποτελεί την διαφορά του Ενεργητικού μείον τις Υποχρεώσεις και τις Προβλέψεις με βάση τον ισολογισμό έναρξης της 22 Νοεμβρίου 2019. Δεν υπήρξε μεταβολή στην τρέχουσα χρήση.

Π.2.1 Διαφορές εύλογης αξίας

Οι μεταβολές της τρέχουσας αξίας των 2 μερίδων του Κοινού Κεφαλαίου του Ν. 2469/97 μείωσαν την απογραφή έναρξης κατά ποσό € 75.158,49.

Π.2.2 Αποτελέσματα εις νέο

Κατά την προηγούμενη χρήση, τα αποτελέσματα εις νέον ανήλθαν σε € (990.579,69). Το αποτέλεσμα της τρέχουσας χρήσης είναι € 515.536,86, βελτιώνοντας τα αποτελέσματα εις νέον σε € (1.490.502,51).

Π.2.3 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους της οντότητας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις προηγούμενης χρήσης	226.494,84	111.970,58
Εφάπαξ βοηθήματα που καταβλήθηκαν στη χρήση	0,00	0,00
Αποζημιώσεις που καταβλήθηκαν στη χρήση	-12.499,20	0,00
Πλέον (Μείον) Πρόβλεψη Χρήσεως	-51.125,59	4.364,25
Πλέον (Μείον) Πρόβλεψη για Εφάπαξ Ν.103/75	0,00	110.160,01
Γενικό σύνολο	162.870,05	226.494,84

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία, οι υπάλληλοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περίπτωση ή συνταξιοδότησης, ίση με το 40% της αποζημίωσης του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση απόλυσης. Κατά την προηγούμενη χρήση είχε σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη ύψους € 116.334,83. Επίσης είχε σχηματιστεί πρόβλεψη αποζημίωσης ύψους € 110.160,01 λόγω συνταξιοδότησης και για τους υπόλοιπους δημοσίου υπαλλήλους, που δικαιούνται αποζημίωση συνταξιοδότησης βάσει του Ν.103/75. Στην τρέχουσα χρήση μειώθηκε το ποσό της πρόβλεψης λόγω αλλαγής της μεθόδου υπολογισμού σύμφωνα με την σχετική οδηγία των ΕΛΠ στο ποσό €61.354,12 και αναπροσαρμόστηκε η πρόβλεψη με βάση τον Ν.103/75 στο ποσό € 101.515,93.

Π.2.4 Λοιπές Προβλέψεις

Ποσά σε €	31/12/22	31/12/21
Προβλέψεις για αμοιβές τρίτων	10.000,00	10.000,00
Σύνολο λοιπών προβλέψεων	10.000,00	10.000,00

Το σχηματισμένο ποσό των λοιπών προβλέψεων το 2022 ποσού € 10.000,00 αφορά αμοιβές επαγγελματιών που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης, ενώ το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης 2021 ήταν το ίδιο δηλαδή € 10.000,00.

Π.2.5 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αφορούν οφειλόμενα υπόλοιπα σε προμηθευτές εσωτερικού.

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	146.533,21	202.909,77
Σύνολο υποχρεώσεων	146.533,21	202.909,77

Π.2.6 Λοιποί φόροι - τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Φόροι τέλη αμοιβών μισθωτών υπηρεσιών	33.855,90	5.477,51
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	13.535,97	3.295,00
ΦΠΑ πληρωτέο	1.406,68	0,00
Χαρτόσημο & ΟΓΑ εισοδημάτων από οικοδομές	20.206,66	17.264,15
Σύνολο λοιπών φορών – τελών	69.005,21	26.036,66

Π.2.7 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το υπόλοιπο αφορά υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς που προκύπτουν από την έμμισθη εργασία των υπαλλήλων της Ε.Ο.Ε.

Π.2.8 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές Διάφοροι	3.527,20	40.508,37
Αθλητές – Λογαριασμοί προς απόδοση	0,00	-2.925,91
Σύνολο λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.527,20	37.582,46

Π.2.9 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχή για το γραφείο προέδρου από Ευρωπαϊκές Ολυμπιακές Επιτροπές	41.957,01	44.670,00
Δαπάνη Ύδρευσης	568,62	850,26
Δαπάνη τηλεπικοινωνιών	1.072,56	1.157,52
Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος	23.682,16	24.841,99
Λοιπά Δεδουλεωμένα έξοδα	2.653,30	2.028,30
Σύνολο εξόδων χρήσης δουλευμένων	69.933,65	73.548,07

Π.2.10 Έσοδα επόμενων χρήσεων

Τα έσοδα επόμενων χρήσεων ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα επομένων χρήσεων - Καραϊσκάκη	3.862.193,53	3.983.459,34
Λοιπά έσοδα επομένων χρήσεων	85.037,09	83.996,34
Σύνολο εσόδων επομένων χρήσεων	3.947.230,62	4.067.455,68

Με το άρθρο 46 του Ν.3019/2003 αφαιρέθηκε η εκμετάλλευση του ακινήτου του γηπέδου Καραϊσκάκη από την Ε.Ο.Ε. και παραχωρήθηκε η χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευσή του στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού για 50 χρόνια. Καθώς δεν προκύπτει κάποιο έσοδο από τη χρήση του γηπέδου για την Ε.Ο.Ε., κατά τον ισολογισμό πρώτης χρήσης που έληξε την 31/12/2019), η αξία του οικοπέδου αύξησε ισόποσα την καθαρή θέση της Ε.Ο.Ε., ενώ πιστώθηκε ένας μεταβατικός λογαριασμός ισόποσα με την αξία του κτιρίου. Κάθε χρόνο ο μεταβατικός λογαριασμός χρεώνεται με πίστωση ενός τεκμαρτού εσόδου (ισόποσο της απόσβεσης του κτιρίου), ώστε το αποτέλεσμα στην κατάσταση αποτελεσμάτων να είναι μηδενικό (Σημ. Ε.1).

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Για την καλύτερη απεικόνιση των εσόδων, τα έσοδα κατατάσσονται στα εξής 2 κονδύλια, «Έσοδα από συνήθη δραστηριότητα» και «Έσοδα από μη συνήθη δραστηριότητα».

A.1.1 Έσοδα από συνήθη δραστηριότητα

Τα έσοδα από συνήθη δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	2022	2021
Έσοδα από επιχορηγήσεις	2.963.167,35	3.594.540,04
Έσοδα από χορηγίες	389.155,98	383.228,47
Έσοδα χρήσης από Παναθηναϊκό Στάδιο	2.325.863,51	689.931,90
Σύνολο	5.678.186,84	4.667.700,41

Πιο αναλυτικά τα έσοδα από συνήθη δραστηριότητα αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε €	2022	2021
Έσοδα από επιχορηγήσεις		
Έσοδα από την Διεθνή Ολυμπιακή Επιτροπή	1.663.453,30	1.634.812,07
Επιχορηγήσεις από Δημόσιο (ΓΓΑ)	565.000,00	1.225.000,00
Έσοδα από Ευρωπαϊκές Ολυμπιακές Επιτροπές για την αναβολή Ολυμπιακών Αγώνων	328.223,00	444.507,06
Συμμετοχή για το γραφείο Προέδρου από Ευρωπαϊκές Ολυμπιακές Επιτροπές	41.957,01	0,00
Έσοδα από Ολυμπιακές Επιτροπές	11.709,77	0,00
Συμμετοχή σε σεμινάριο Ευρωπαϊκής Ολυμπιακής Επιτροπής	125.437,86	0,00
Επιχορήγηση από ΙΔΡΥΜΑ ΠΑΥΛΟΥ ΚΑΙ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ	5.880,00	0,00
Επιχορήγηση από DOSB	154.153,71	139.511,37
Επιχορήγηση από Ευρ. ΟΕ για αγώνες - Πολωνία	35.700,00	0,00
Επιχορήγηση από Οργανωτική Επιτροπή Πεκίνου	10.712,14	0,00
Επιχορήγηση από Οργανωτική Επιτροπή Μεσογειακών Αγώνων 2022	16.246,50	0,00
Επιχορήγηση από Σύνδεσμο Εθνικής Ολυμπιακής Επιτροπής - ANOC	4.194,06	0,00
Παροχή υπηρεσιών ενδοκοινοτικές	500,00	0,00
Έσοδα από την Ολυμπιακή Επιτροπή Τόκυο	0,00	119.128,04
Επιχορήγηση από Ίδρυμα ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ	0,00	29.549,50
Λοιπές επιχορηγήσεις	0,00	2.032,00
Σύνολο έσοδα από επιχορηγήσεις	2.963.167,35	3.594.540,04
Έσοδα από χορηγίες		
Χορηγία από EREN GROUPE SA	0,00	300.000,00
Χορηγία από OTCF SA (Ρουχισμός)	240.891,08	0,00
Χορηγία από HERBALIFE INTERNATIONAL GREECE S.A.	0,00	30.000,00
Χορηγία από ΟΛΠ ΑΕ	42.000,00	0,00
Χορηγία από ΧΕΡΜΠΑΛΑΙΦ ΙΝΤΕΡΝΑΣΙΟΝΑΛ ΓΚΡΗΣ ΑΕΕΤ	30.000,00	0,00
Χορηγία από TOTAL ENERGIES MARKETING HELLAS MON. ΑΕ	25.000,00	0,00
Χορηγία από DIXONS SOUTH EAST EUROPE AEBE	25.000,00	0,00
Χορηγία από JET SET SPORTS LLC	17.500,00	0,00
Χορηγία από ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΔΟΥΚΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε	7.120,00	0,00
Χορηγία από ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕΕ	1.644,90	0,00
Λοιπές χορηγίες	0,00	53.228,47
Σύνολο έσοδα από χορηγίες	389.155,98	383.228,47
Έσοδα από Παναθηναϊκό Στάδιο	2.325.863,51	689.931,90
Σύνολο έσοδα από συνήθη δραστηριότητα	5.678.186,84	4.667.700,41

Τα έσοδα από επιχορηγήσεις του Δημοσίου μειώθηκαν σχετικά με τη προηγούμενη χρήση από € 1.225.000 σε € 565.000 δηλαδή κατά ποσό €660.000.

Τα έσοδα από το Παναθηναϊκό Στάδιο αυξήθηκαν εύλογα δεδομένου ότι στη χρήση 2021 παρέμειναν επηρεασμένα από τις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 και δεν μπορούν να εξαχθούν ασφαλή συμπεράσματα για τη μεταβολή τους.

A.1.2 Έσοδα από μη συνήθη δραστηριότητα

Τα έσοδα από μη συνήθη δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	2022	2021
Έσοδα από εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας	606.319,96	389.113,60

Επιδότηση ενοικίου	0,00	109.485,96
Σύνολο εσόδων από μη συνήθη δραστηριότητα	606.319,96	498.599,56

A.1.3 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.584,07	104.037,16
Επιδότηση από Δημόσιο (ΣΤΟΙΧΗΜΑ)	0,00	465.000,00
Έκτακτα κέρδη από πώληση μεταφορικών μέσων	0,00	10.999,99
Έσοδα από προβλέψεις για εξαιρετικούς κινδύνους & έκτακτα έσοδα	3.159,95	0,00
Διάφορα λοιπά έσοδα	5.155,39	3,72
Σύνολο λοιπών εσόδων και κερδών	9.899,41	580.040,87

Η Ε.Ο.Ε. έλαβε επιδότηση ειδικού σκοπού από τη Γ.Γ.Α. ύψους € 465.000,00 στη χρήση 2021 αναφορικά με τις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19.

Τα λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων αφορούν κυρίως διαγραφές παλαιών υπολοίπων προς Ομοσπονδίες και αθλητές, που δεν είχαν τακτοποιηθεί στις προηγούμενες χρήσεις.

A.1.4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Η αύξηση του κονδυλίου κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2022 οφείλεται στην υποτίμηση του ευρώ έναντι του δολαρίου. Η Ε.Ο.Ε. διατηρεί λογαριασμό καταθέσεων σε δολάρια (Σημ. Ε.3.4) και πραγματοποιεί συναλλαγές κυρίως με Ομοσπονδίες του εξωτερικού και τη Δ.Ο.Ε. Τα συνολικά έσοδα από συναλλαγματική ισοτιμία ανήλθαν σε € 90 χιλ. περίπου.

A.2.1 Παροχές σε εργαζομένους

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 ήταν 31 άτομα (2021: 25) και αφορά διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.

Η ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί	875.042,15	655.421,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	166.514,89	136.853,18
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-63.624,79	114.524,26
Λοιπές παροχές	33.949,00	28.930,00
Σύνολο παροχών σε εργαζομένους	1.011.881,25	935.729,30

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τη μεταβολή του κονδυλίου Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους. Οι λοιπές παροχές αφορούν διατακτικές σίτισης προς το προσωπικό κατά το ποσό €32.898,00 και έξοδα επιμόρφωσης κατά το ποσό €1.051,00.

A.2.2 Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Το κονδύλι Αμοιβές και έξοδα τρίτων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές τρίτων υποκείμενες σε παρακράτηση φόρου	435.475,07	353.280,67
Επεξεργασίες από τρίτους	31.627,95	28.855,82

Ενδοκοινοτικές λήψεις υπηρεσιών	76.260,00	22.584,36
Αμοιβές τρίτων μη υποκείμενες σε παρακράτηση φόρου	260.878,58	268.495,98
Σύνολο αμοιβών και εξόδων τρίτων	804.241,60	673.216,83

A.2.3 Παροχές τρίτων

Οι παροχές τρίτων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Ηλεκτρικό ρεύμα	164.628,47	97.889,26
Υδρευση	7.877,81	15.154,34
Τηλεπικοινωνίες	15.634,94	19.326,34
Ενοίκια	141.231,78	91.084,78
Ασφάλιστρα	34.957,85	8.662,85
Επισκευές και συντηρήσεις	55.694,64	72.950,02
Λοιπές παροχές τρίτων	0,00	17.539,43
Σύνολο παροχών τρίτων	420.025,49	322.607,02

A.2.4 Φόροι-Τέλη

Η ανάλυση των Φόρων-Τελών τόκων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
ΦΠΑ	360.490,69	317.832,18
ΕΝΦΙΑ	72.010,25	65.644,71
Δημοτικοί φόροι-τέλη	67.519,55	58.769,19
Διάφοροι φόροι-τέλη	1.373,14	1202,92
Σύνολο φόρων - τελών	501.393,63	443.449,00

A.2.5 Διάφορα έξοδα

Η ανάλυση των διαφόρων εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα ταξιδιών	109.790,82	51.850,88
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	670.475,93	715.018,15
Δωρεές	120.000,00	0,00
Έντυπα και γραφική ύλη	19.546,28	28.159,51
Υλικά άμεσης ανάλωσης	279.367,60	259.058,53
Έξοδα μεταφορών	6.494,67	0,00
Έξοδα συνδρομών	789,00	0,00
Έξοδα δημοσιεύσεων	614,02	0,00
Λοιπά διάφορα έξοδα	893,10	7.458,33
Σύνολο διαφόρων εξόδων	1.207.971,42	1.061.545,40

Στα έξοδα προβολής και διαφημίσεως καταχωρούνται κυρίως έξοδα συνεδρίων και εκδηλώσεων που διοργανώνονται από την Ε.Ο.Ε..

A.2.6 Επιχορηγήσεις σε Αθλητικά Σωματεία, Ομοσπονδίες & Αθλητές

Οι επιχορηγήσεις προς Σωματεία, Ομοσπονδίες και Αθλητές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Επιχορηγήσεις προς Ομοσπονδίες	938.890,92	1.814.431,26
Επιχορηγήσεις προς αθλητές κλπ	269.293,61	575.777,81
Σύνολο επιχορηγήσεων	1.208.184,53	2.390.209,07

Οι επιχορηγήσεις προς Ομοσπονδίες και αθλητές μειώθηκαν σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, καθώς το 2021 ήταν το έτος διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων στο Τόκυο.

A.2.7 Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως

Η ανάλυση των προβλέψεων εκμεταλλεύσεως ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχή για το γραφείο προέδρου από Ευρωπαϊκές Ολυμπιακές Επιτροπές	41.957,01	44.670,00
Ηλεκτρικό ρεύμα	23.682,16	24.841,99
Αμοιβές τρίτων	10.000,00	10.000,00
Λοιπά έξοδα	5.230,57	4.036,08
	80.869,74	83.548,07

A.2.8 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Στις προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους έχει συμπεριληφθεί η πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων για απαιτήσεις που παραμένουν ανείσπρακτες πέραν τους ενός έτους. Στην τρέχουσα χρήση μειώθηκε η υφιστάμενη πρόβλεψη κατά ποσό €1.176,08.

A.2.9 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

A.2.10 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λοιπά έξοδα και ζημίες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	2022	2021
Συναλλαγματικές διαφορές	1.588,17	7.796,73
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	10.865,51	85.513,54
Σύνολο λοιπών εξόδων και ζημιών	12.453,68	93.310,27

Στα έξοδα προηγούμενης χρήσης καταχωρούνται κυρίως έξοδα που προκύπτουν από πρόστιμα, προσαυξήσεις και δαπάνες που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

3. Λοιπές Σημειώσεις και Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Άρθρο 29 Ν.4308/14 # 7

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στο λογαριασμό «Έσοδα επομένων χρήσεων» περιλαμβάνεται ποσό που αφορά προσθήκες τρίτου σε ιδιόκτητο ακίνητο της Ε.Ο.Ε. (ΣΛΟΤ 1253/2015).

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7

Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους:

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα του Ισολογισμού της κλειόμενης περιόδου που να αφορούν την οντότητα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί: Δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις αυτές.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. Υπάρχουν αναφορές στις σημειώσεις για τα σημαντικά κονδύλια. Δεν υπάρχουν συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων μεταξύ τους.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30

Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Δεν συντρέχει περίπτωση διότι η σχέση που διέπει την Ε.Ο.Ε. με τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής είναι άμισθη.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητας με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της

οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.

Όπως αναφέρεται στις Σημ. Ε.3.2 και Σημ. Π.2.9 υπήρξε αμοιβή ύψους €41.957,01 για τη συμμετοχή για το γραφείο προέδρου από Ευρωπαϊκές Ολυμπιακές Επιτροπές. Η αμοιβή αυτή επιστράφηκε στην Ε.Ο.Ε. ως χορηγία.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33

Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση.

4. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Υφίστανται αξιώσεις κατά της Ε.Ο.Ε. που έχουν συζητηθεί στα δικαστήρια, συνολικής αξίας € 1.816.000, εκ των οποίων ποσό € 1.500.000 ανάγεται σε αίτηση προμηθευτή για αποζημίωση από το 1998, η οποία έχει εκδικασθεί σε πρώτο και δεύτερο βαθμό ευνοϊκά υπέρ της Ε.Ο.Ε. και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης από το Συμβούλιο Επικρατείας. Δεν πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη εκτός ποσών που έχουν αναγνωριστεί στον ισολογισμό με τη μορφή πρόβλεψης.

5. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2022, που θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χαλάνδρι, 3 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος

Ο Ταμίας

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

**Σπυρίδων
Καπράλος**

**Αντώνιος
Νικολόπουλος**

Ιωάννης Κίτσοπανίδης

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"Ι. ΚΙΤΣΟΠΑΝΙΔΗΣ-Ν. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ
Ι.Κ.Ε."**

Α.Δ.Τ. ΑΙ597179

Α.Δ.Τ. ΑΗ635103

Αρ. Αδείας 6754